

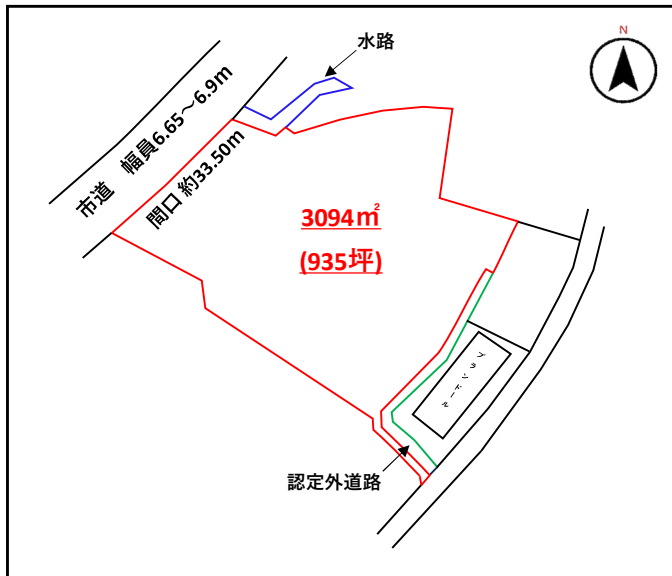
種目 **売地**

地域 **高崎市吉井町岩井**

価格 **1,880万円**

倉庫・工場建築可能！  
藤岡インターまで  
車で12分

売地	
価格	1,880万円
所在地	高崎市吉井町岩井592番2外
土地面積	3094㎡(935坪)
地目	田・畑・雑種地
都市計画	非線引き
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	更地引き渡し
設備	飲用水 前面道路本管あり
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽エリア
	雨水 浸透
道路	北西側:6.65~6.9m 南東3.7~3.8m
周辺情報	西山名駅 550m
	セブンイレブン 高崎山名町店 1,100m
	藤岡インター 5,100m
	五賀山名停車場線 200m
	万寿屋高崎山名店 1,300m
ナビ入力	高崎市吉井町岩井597-1付近(北西側)



拡大図

**備考**

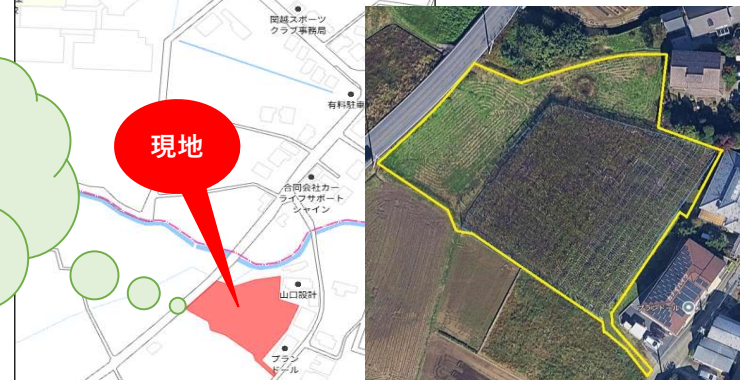
- ・農地法第5条申請
- ・開発許可申請
- ・法定外公共物接続申請(北側水路に浄化槽の放流可能。)
- ・用途廃止申請(認定外道路の払い下げ可能。隣地所有者様、区長様の同意必須。)
- ・南東側家屋倒壊区域の隣接
- ・文化財法
- ・北側一部がけ地条例に該当

**《買主様負担》**

- ・農転開発許可申請費用
- ・水利組合許可費用
- ・認定外道路払い下げ費用
- ・水道加入金

© 担当 寺西 090-3803-7244

ナビ入力  
高崎市吉井町  
岩井597-1  
付近



※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

……良質な不動産を提供する……

**(株)阿久津都市開発**

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43番地1 群馬県知事(6)6126号

**027-388-0390**

**取引形態 (媒介)**

仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)+税

本社

詳しい情報は **阿久津都市**

クリック

2026/4/25