

種目	自社分譲地
----	-------

地域	高崎市箕郷町生原5期分譲地
----	---------------

価格	540万円
----	-------

- 箕郷中まで825m
- 幼稚園・小学校約1キロ圏内
- フレッセイ箕郷店まで1km

売地		
価格	540万円	
所在地	高崎市箕郷町生原1337-1外	
土地面積	282.53㎡(85.46坪)	
地目	田	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	令和8年5月末予定	
設備	飲用水	水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	5m位置指定道路、箕郷線4.5m~4.8m	
周辺情報	フレッセイ箕郷店	1,100m
	セイムス高崎箕郷店	1,320m
	ローソン高崎箕郷町西明屋店	1,025m
	いちごばたけ幼稚園	1,160m
	箕郷東小学校	930m
	箕郷中学校	825m
	佐藤医院	370m
	HALUNAMO	2,300m
備考	●仲介手数料不要	



価格表				価格表			
区画	面積(概算)	坪単価	価格	区画	面積(概算)	坪単価	価格
①	242.96㎡	73.49坪	契約済	⑥	212.05㎡	64.14坪	契約済
②	236.38㎡	71.50坪	契約済	⑦	282.53㎡	85.46坪	6.3万円 540万円
③	236.81㎡	71.63坪	契約済	⑧	227.10㎡	68.69坪	契約済
④	213.91㎡	64.70坪	契約済	⑨	226.03㎡	68.37坪	契約済
⑤	212.05㎡	64.14坪	契約済	⑩	226.85㎡	68.62坪	契約済

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。
 ※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
 ※建築条件はありません。

◆特記事項
 ※手付金は原則30万円になります。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

※水道加入金 20ミリ:91,000円(税込)は、買主様より高崎市へ納付となります。
 ※地目は、「田」から「宅地」へ変更後にお引渡しとなります。
 ※ゴミ集積場は、1/10の持分にて各区画の方が所有して頂きます。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111

取引形態 (売主) 仲介手数料：当社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 検索

2026/4/10