

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

箕郷中まで825m

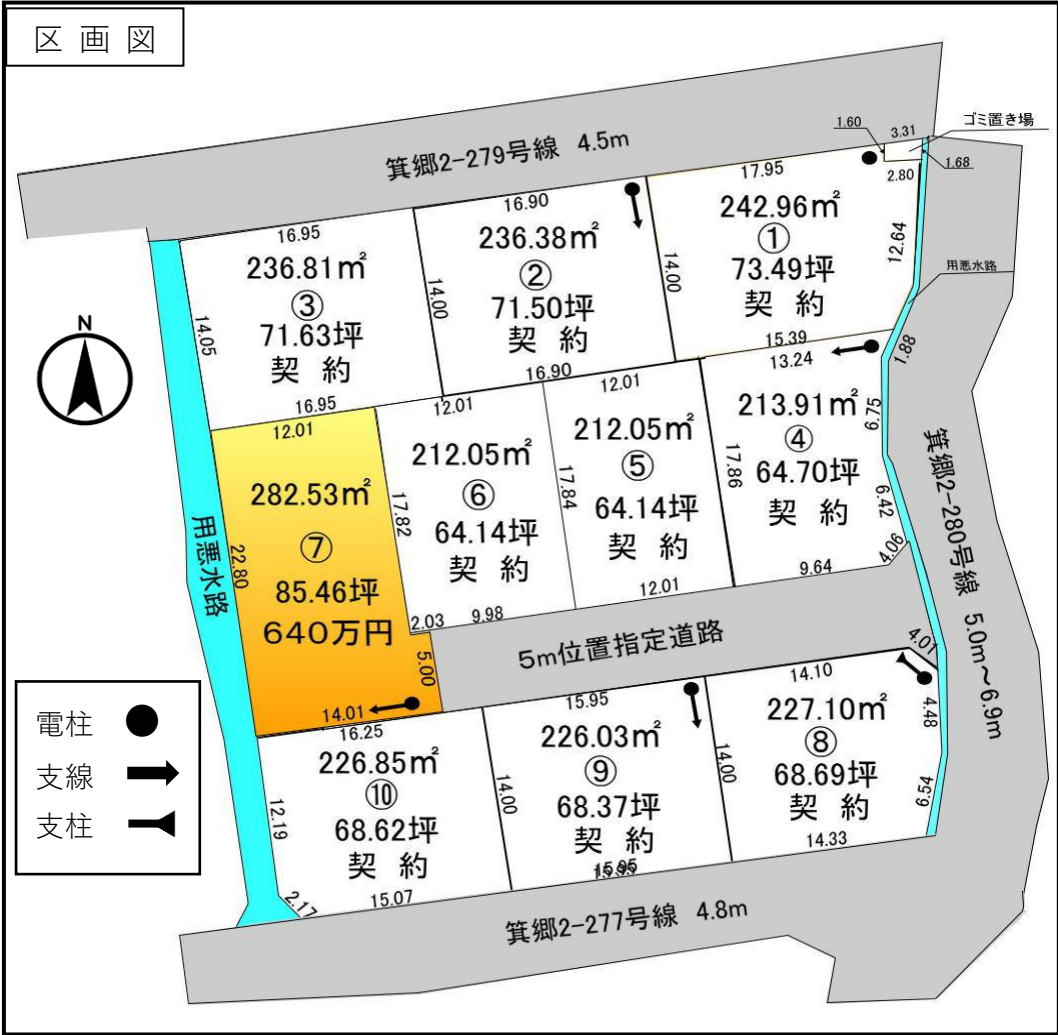
幼稚園・小学校約1キロ圏内

フレッセイ箕郷店まで1km

売 地		
価格	640万円	
所在地	高崎市箕郷町生原1337-1外	
土地面積	282.53㎡(85.46坪)	
地目	田	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	令和8年3月末予定	
設備	飲用水	水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	5m位置指定道路、箕郷線4.5m～4.8m	
周辺情報	フレッセイ箕郷店	1,100m
	セイムス高崎箕郷店	1,320m
	ローソン高崎箕郷町西明屋店	1,025m
	いちごばたけ幼稚園	1,160m
	箕郷東小学校	930m
	箕郷中学校	825m
	佐藤医院	370m
	HALUNAMO	2,300m
備考	●仲介手数料不要	

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。  
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。  
※建築条件はありません。

地域	高崎市箕郷町生原5期分譲地
----	---------------



価 格 表				価 格 表					
区画	面積(概算)		坪単価	価 格	区画	面積(概算)		坪単価	価 格
①	242.96㎡	73.49坪	契 約 済		⑥	212.05㎡	64.14坪	契 約 済	
②	236.38㎡	71.50坪	契 約 済		⑦	282.53㎡	85.46坪	7.4万円	640万円
③	236.81㎡	71.63坪	契 約 済		⑧	227.10㎡	68.69坪	契 約 済	
④	213.91㎡	64.70坪	契 約 済		⑨	226.03㎡	68.37坪	契 約 済	
⑤	212.05㎡	64.14坪	契 約 済		⑩	226.85㎡	68.62坪	契 約 済	

◆特記事項  
※手付金は原則30万円になります。  
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

価格	6 4 0 万円
----	----------



※水道加入金 20ミリ:91,000円(税込)は、買主様より高崎市へ納付となります。  
※地目は、「田」から「宅地」へ変更後にお引渡しとなります。  
※ゴミ集積場は、1/10の持分にて各区画の方が所有して頂きます。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主)

仲介手数料：当社売主につき無料

2026/1/19