

種目

自 社 分 譲 地

70坪以上の整形地

周辺商業施設充実！

全区画日当たり良好

売 地		
価格	500万円～580万円	
所在地	北群馬郡吉岡町上野田679-1外	
土地面積	245.28(74.19坪)～360.09㎡(108.92坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	令和8年3月末頃	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	開発道路5.01m、6.01m	
周辺情報	マルエドラッグ 吉岡野田宿店	340m
	AコープJA ファーマーズ野田宿	280m
	セブンイレブン 吉岡上野田店	900m
	第一保育園	930m
	明治小学校	1,120m
	吉岡中学校	1,635m
	明治皮膚科	1,000m
	備考	●仲介手数料不要

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。

地域

吉岡町上野田1期分譲地

価格

500万円～580万円

区画図

平屋：平屋限定の区画となります。

電柱 ●
支柱 ●
支線 ●
私設柱 △

〈14号地について〉
14号地は既設の13mmの権利がある為、メーターボックス・散水栓でのお引渡しとなります。引渡し後、20mmへの交換工事を行い、加入金の口径差額(58,000円検査費含む)が必要です。

〈11号地について〉
11号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主負担となります。

案内図

拡大図

ナビ入力

吉岡町上野田
683-2付近

価格表				価格表					
区画	面 積	坪単価	価 格	区画	面 積	坪単価	価 格		
①	281.02㎡	85.00坪	契 約 済		⑧	360.09㎡	108.92坪	5.3万円 580万円	
②	265.00㎡	80.16坪	7.2万円	580万円	⑨	260.04㎡	78.66坪	契 約 済	
③	264.99㎡	80.15坪	契 約 済		⑩	233.12㎡	70.51坪	契 約 済	
④	397.65㎡	120.28坪	契 約 済		⑪	266.39㎡	80.58坪	6.2万円	500万円
⑤	247.23㎡	74.78坪	予 約		⑫	259.71㎡	78.56坪	契 約 済	
⑥	253.10㎡	76.56坪	契 約 済		⑬	253.46㎡	76.67坪	契 約 済	
⑦	253.64㎡	76.72坪	契 約 済		⑭	245.28㎡	74.19坪	7.8万円	580万円

◆特記事項
※手付金は原則30万円になります。
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
※建築条件はありません。

※①・②・⑤・⑨号地は平屋限定の区画となります。
※水道加入金20㍓168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主)

2026/2/2