

種目 自社分譲地

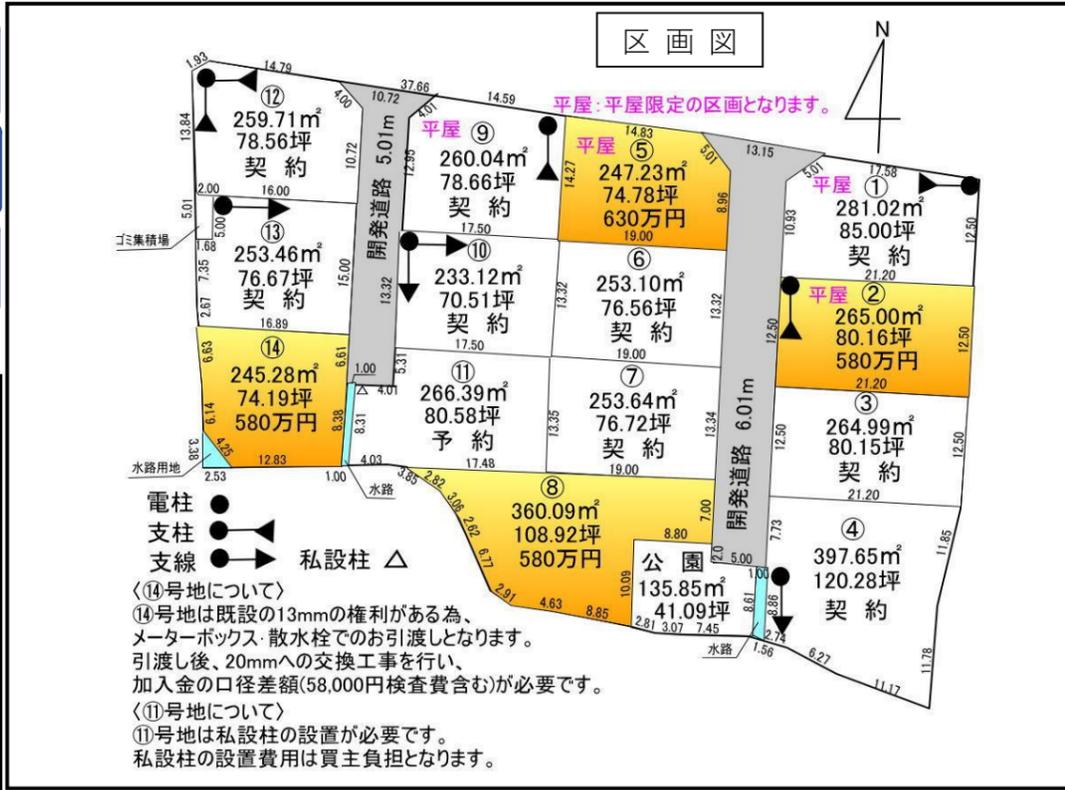
地域 吉岡町上野田1期分譲地

価格 580万円～630万円

70坪以上の整形地
 周辺商業施設充実！
 全区画日当たり良好

売地	
価格	580万円～630万円
所在地	北群馬郡吉岡町上野田679-1外
土地面積	245.28(74.19坪)～360.09㎡(108.92坪)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	造成済み
引渡し	令和8年3月末頃
設備	飲用水 水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	開発道路5.01m、6.01m
周辺情報	マルエドラッグ 吉岡野田宿店 340m
	AコープJA ファーマーズ野田宿 280m
	セブンイレブン 吉岡上野田店 900m
	第一保育園 930m
	明治小学校 1,120m
	吉岡中学校 1,635m
	明治皮膚科 1,000m
備考	●仲介手数料不要

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。
 ※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。



区画	面積	坪単価	価格
①	281.02㎡	85.00坪	契約済
②	265.00㎡	80.16坪	7.2万円 580万円
③	264.99㎡	80.15坪	契約済
④	397.65㎡	120.28坪	契約済
⑤	247.23㎡	74.78坪	8.4万円 630万円
⑥	253.10㎡	76.56坪	契約済
⑦	253.64㎡	76.72坪	契約済
⑧	360.09㎡	108.92坪	5.3万円 580万円
⑨	260.04㎡	78.66坪	契約済
⑩	233.12㎡	70.51坪	契約済
⑪	266.39㎡	80.58坪	予約
⑫	259.71㎡	78.56坪	契約済
⑬	253.46㎡	76.67坪	契約済
⑭	245.28㎡	74.19坪	7.8万円 580万円

◆特記事項
 ※手付金は原則30万円になります。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
 ※建築条件はありません。



区画	面積	坪単価	価格
⑧	360.09㎡	108.92坪	5.3万円 580万円
⑨	260.04㎡	78.66坪	契約済
⑩	233.12㎡	70.51坪	契約済
⑪	266.39㎡	80.58坪	予約
⑫	259.71㎡	78.56坪	契約済
⑬	253.46㎡	76.67坪	契約済
⑭	245.28㎡	74.19坪	7.8万円 580万円

※①・②・⑤・⑨号地は平屋限定の区画となります。
 ※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 [クリック](#)

取引形態 (売主) 県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 [検索](#) 2026/2/25