

クスリのアオキまで280m

幼稚園・小学校600m圏内

渋谷線まで180m

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

区画図

電柱 ●  
支線 →  
支柱 ⇨

町道-3.6m  
町道-5.6m  
ゴミ集積場

① 209.25㎡ (63.29坪) 契約  
②-1 207.06㎡ (62.63坪) 510万円  
③-1 239.89㎡ (72.56坪) 契約  
④-1 239.90㎡ (72.56坪) 契約  
⑤-1 207.11㎡ (62.65坪) 550万円  
⑥ 220.36㎡ (66.65坪) 560万円

◆特記事項

※北西側隣地の擁壁は、一部越境している可能性があります。  
 ※手付金は原則25万円になります。  
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。  
 ※建築条件はありません。

**案内図**

陸上自衛隊  
相馬原駐屯地

榛東中学校

新井

南新井駅前

**現地**

榛東村立南幼稚園

榛東村立南小

フレッセイ  
榛東新井店

ハノ海道

クスリのアオキ  
榛東店

宮昌寺

上越新幹線

コメリハード&  
グリーン榛東店

相馬郵便局

セブンイレブン  
榛東村広馬場店

新井下至五郎線

榛東南部こども園

広馬場

群馬県中央  
第一水道事務所

STUDIO  
MAHANA

フランシスコ  
前

高崎市  
其郷文化会館

二之沢病院

前橋其郷線

**拡大図**

あおは

ナビ入力  
北群馬郡榛東村  
広馬場1295-2

※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、建物建築後にアスファルト舗装を予定しております。  
 ※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、通行の為に地役権設定を行います。  
 ※ゴミ集積場は、1/6の持分にて各区画の方が所有していただきます。  
 ※下水道負担金240,000円(税込)は、残金決済時に精算します。  
 ※水道加入金 20ミリ116,300円(税込)は、買主様より榛東村へ納付となります。  
 ※所有権移転+地役権設定登記の司法書士は弊社指定となります。

……良質な不動産を提供する……

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

県央営業所

詳しい情報は **阿久津都市** **検 索**

取引形態 (売主)

2026/1/19