

種目	自社分譲地	地域	グラン・テラス高崎八幡町	価格	840万円																																																
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><b>都市ガス引込予定</b></p> <p><b>保育園130m・中学校350m</b></p> <p><b>造成・上下水工事費込</b></p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p><b>区画図</b></p> <p>市道: 4.0~4.5m</p> <p>1 321.84m<sup>2</sup> (97.35坪) 840万円</p> <p>2 280.02m<sup>2</sup> (84.70坪) 契約</p> <p>3 279.76m<sup>2</sup> (84.62坪) 契約</p> <p>4 253.57m<sup>2</sup> (76.70坪) 契約</p> <p>市道: 4.5m</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>案内図</b></p> <p><b>現地</b></p> <p><b>ナビ入力</b> 高崎市八幡町 1012-9付近</p> </div> </div>																																																					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p><b>売地</b></p> <table border="1"> <tr><td>価格</td><td>840万円</td></tr> <tr><td>所在地</td><td>高崎市八幡町1012番1、1012番9</td></tr> <tr><td>土地面積</td><td>321.84m<sup>2</sup>(97.35坪)</td></tr> <tr><td>地目</td><td>畠</td></tr> <tr><td>都市計画</td><td>市街化調整区域</td></tr> <tr><td>用途地域</td><td>無指定</td></tr> <tr><td>建ぺい率</td><td>70%</td></tr> <tr><td>容積率</td><td>200%</td></tr> <tr><td>現況</td><td>更地</td></tr> <tr><td>引渡し</td><td>令和8年6月末予定</td></tr> <tr><td>設備</td><td>飲用水: 上水道引込予定 電気: 東京電力 ガス: 都市ガス引込予定 排水: 下水道引込予定 雨水: 宅内浸透</td></tr> <tr><td>道路</td><td>北側: 4.0m~4.5m、南側: 4.5m</td></tr> <tr><td>周辺情報</td><td>セブンイレブン高崎若田町店: 約530m ジョイフルズ高崎剣崎店: 約1,770m スギドラッグ剣崎店: 約1,970m 光ヶ丘保育園: 約130m 八幡小学校: 約900m 八幡中学校: 約350m 桃ノ木クリニック: 約390m 群馬八幡駅: 約1,360m</td></tr> <tr><td>備考</td><td>※<b>買主負担</b>農転・開発許可申請費(グランドプロ)30.8万円(税込) 都市ガス室内引込工事負担金7,590円(税込) 上水道加入金 20万円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金￥200,000(税込)高崎市へ納付</td></tr> </table> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p><b>価格表</b></p> <table border="1"> <thead> <tr><th>区画</th><th>有効面積</th><th>坪単価</th><th>価格</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>321.84m<sup>2</sup></td><td>97.35坪</td><td>8.6万円 8,400,000円</td></tr> <tr><td>2</td><td>280.02m<sup>2</sup></td><td>84.70坪</td><td>契約</td></tr> <tr><td>3</td><td>279.76m<sup>2</sup></td><td>84.62坪</td><td>契約</td></tr> <tr><td>4</td><td>253.57m<sup>2</sup></td><td>76.70坪</td><td>契約</td></tr> </tbody> </table> <p><b>◆引渡し・造成について</b></p> <p>①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の農転・開発許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。) ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。</p> <p><b>◆特記事項</b></p> <p>※都市計画法第34条11号許可要す。 ※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。 ※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。 ※買主様は令和8年2月16日までに開発許可申請を行うものとします。</p> <p>※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。 ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>詳細図</b></p> <p><b>現地</b></p> </div> </div>						価格	840万円	所在地	高崎市八幡町1012番1、1012番9	土地面積	321.84m <sup>2</sup> (97.35坪)	地目	畠	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	建ぺい率	70%	容積率	200%	現況	更地	引渡し	令和8年6月末予定	設備	飲用水: 上水道引込予定 電気: 東京電力 ガス: 都市ガス引込予定 排水: 下水道引込予定 雨水: 宅内浸透	道路	北側: 4.0m~4.5m、南側: 4.5m	周辺情報	セブンイレブン高崎若田町店: 約530m ジョイフルズ高崎剣崎店: 約1,770m スギドラッグ剣崎店: 約1,970m 光ヶ丘保育園: 約130m 八幡小学校: 約900m 八幡中学校: 約350m 桃ノ木クリニック: 約390m 群馬八幡駅: 約1,360m	備考	※ <b>買主負担</b> 農転・開発許可申請費(グランドプロ)30.8万円(税込) 都市ガス室内引込工事負担金7,590円(税込) 上水道加入金 20万円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金￥200,000(税込)高崎市へ納付	区画	有効面積	坪単価	価格	1	321.84m <sup>2</sup>	97.35坪	8.6万円 8,400,000円	2	280.02m <sup>2</sup>	84.70坪	契約	3	279.76m <sup>2</sup>	84.62坪	契約	4	253.57m <sup>2</sup>	76.70坪	契約
価格	840万円																																																				
所在地	高崎市八幡町1012番1、1012番9																																																				
土地面積	321.84m <sup>2</sup> (97.35坪)																																																				
地目	畠																																																				
都市計画	市街化調整区域																																																				
用途地域	無指定																																																				
建ぺい率	70%																																																				
容積率	200%																																																				
現況	更地																																																				
引渡し	令和8年6月末予定																																																				
設備	飲用水: 上水道引込予定 電気: 東京電力 ガス: 都市ガス引込予定 排水: 下水道引込予定 雨水: 宅内浸透																																																				
道路	北側: 4.0m~4.5m、南側: 4.5m																																																				
周辺情報	セブンイレブン高崎若田町店: 約530m ジョイフルズ高崎剣崎店: 約1,770m スギドラッグ剣崎店: 約1,970m 光ヶ丘保育園: 約130m 八幡小学校: 約900m 八幡中学校: 約350m 桃ノ木クリニック: 約390m 群馬八幡駅: 約1,360m																																																				
備考	※ <b>買主負担</b> 農転・開発許可申請費(グランドプロ)30.8万円(税込) 都市ガス室内引込工事負担金7,590円(税込) 上水道加入金 20万円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金￥200,000(税込)高崎市へ納付																																																				
区画	有効面積	坪単価	価格																																																		
1	321.84m <sup>2</sup>	97.35坪	8.6万円 8,400,000円																																																		
2	280.02m <sup>2</sup>	84.70坪	契約																																																		
3	279.76m <sup>2</sup>	84.62坪	契約																																																		
4	253.57m <sup>2</sup>	76.70坪	契約																																																		

…良質な不動産を提供する…

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

取引形態 (売主)

仲介手数料: 弊社売主につき無料

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

クリック

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市

2026/1/6