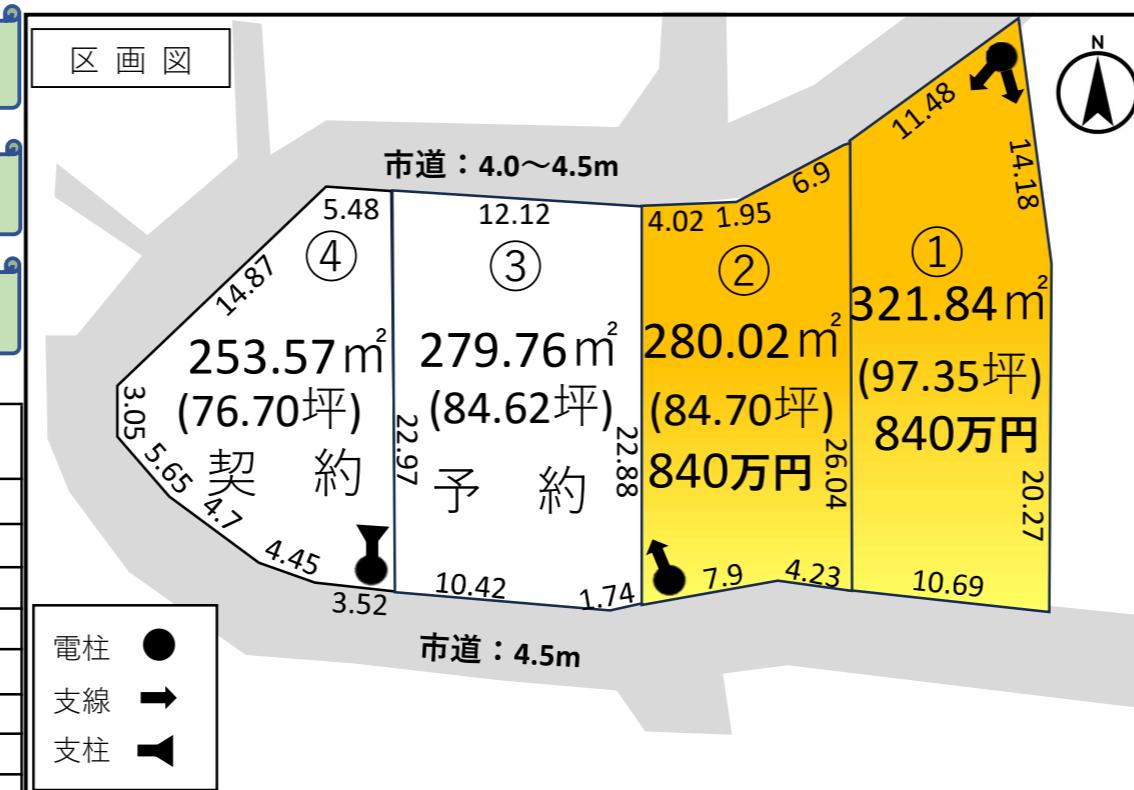


種目	自社分譲地	地域	グラン・テラス高崎八幡町	価格	840万円
----	-------	----	--------------	----	-------

都市ガス引込予定		
保育園130m・中学校350m		
造成・上下水工事費込		
売地		
価格	840万円	
所在地	高崎市八幡町1012番1、1012番9	
土地面積	280.02m ² (84.70坪)～321.84m ² (97.35坪)	
地目	畠	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年6月末予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北側:4.0m～4.5m、南側:4.5m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎若田町店	約530m
	ジョイフルズ高崎剣崎店	約1,770m
	スギドラッグ剣崎店	約1,970m
	光ヶ丘保育園	約130m
	八幡小学校	約900m
	八幡中学校	約350m
	桃ノ木クリニック	約390m
	群馬八幡駅	約1,360m
備考	<p>（買主負担）農転・開発許可申請費（グランドプロ）30.8万円（税込） 都市ガス室内引込工事負担金7,590円（税込） 上水道加入金 20万円（税込） 下水道受益者分担金￥200,000（税込） 高崎市へ納付</p>	



◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の農転・開発許可申請を買主様が行います。（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※都市計画法第34条11号許可要す。
- ※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。
- ※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
- ※買主様は令和8年2月16日までに開発許可申請を行うものとします。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

…良質な不動産を提供する…

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

取引形態（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

クリック

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市

2025/11/26