種目	自 社 分 譲 地

地域	高崎栗崎町1期

価格	-

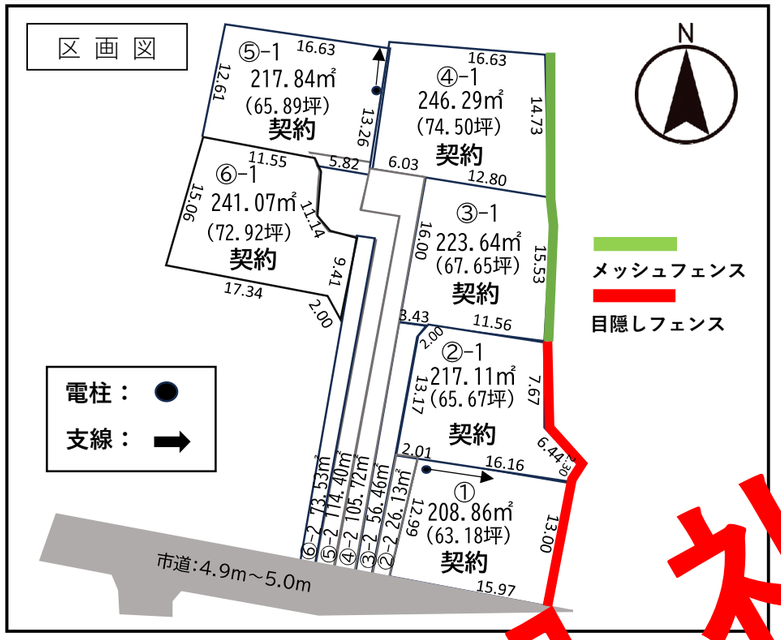
岩鼻小学校まで徒歩5分

354バイパスまで約1km

建築条件無し

売　　地

価格		-
所在地		高崎市栗崎町字原529-4他10筆
土地面積		-
地目		宅地
都市計画		市街化調整区域
用途地域		無指定
建ペイ率		70%
容積率		200%
現況		更地
引渡し		令和8年11月末頃
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込済
	雨水	宅内浸透等
道路		南：市道4.9m～5.0m
周辺情報	とりせん高崎倉賀野	1100m
	岩鼻小学校	350m
	矢中中学校	1200m
	高南幼稚園	650m
	ローソン高崎下大類店	1100m
	上条女性クリニック	200m
備考	工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【40H17,栗崎40-2遺跡】	
	＜買主負担＞ ・水道加入金20㎜：9.1万円（税込）高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金：20万円(税込）高崎市へ納付 ※⑤号地のみ分担金なし ・都市計画法第43条建築許可申請費用27.5万円(税込)	



価　　格　　表

区画	有 効 面 積	坪	価 格
1	208.86㎡	63.18坪	契　約
2	217.11	65.67坪	契　約
3	223.64	67.65坪	契　約
4	246.29㎡	74.50坪	契　約
5	217.84㎡	65.89坪	契　約
6	241.07㎡	72.92坪	契　約

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※敷地延長部分について・・・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2部分は、本分譲地及び西側グランテラス栗崎町2期②号地の全ての建物建築後に、アスファルト舗装工事を行います。

※通行地役権について・・・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2部分は、②-1・③-1・④-1・⑤-1・⑥-1の通行の利便性を高めるため、通行地役権を設定します。

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法43条の建築許可を買主様が2026年9月末までに行います。
（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）
②建築許可後、上下水道引込工事を売主負担で行います。
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

完売御礼

・・・・良質な不動産を提供する・・・・
(株)阿久津都市開発
本社
〒370-0851　群馬県高崎市上中居町43-1　　群馬県知事（6）6126号
027-388-0390
詳しい情報は　阿久津都市　検　索　クリック

取引形態　（売主）
仲介手数料：当社売主につき無料

2026/9/16