

種目	自社分譲地																																																																			
地域	高崎市上佐野町1期																																																																			
価格	—																																																																			
<p>佐野小学校まで100m</p> <p>都市ガス引込済</p> <p>高崎駅まで車で8分</p>																																																																				
<p>売 地</p> <table border="1"> <tr> <td>価格</td> <td colspan="2">—</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td colspan="2">高崎市上佐野町字粕沢924-1から924-10予定</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="2">—</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td colspan="2">宅地予定</td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td colspan="2">市街化区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="2">準工業地域</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td colspan="2">60%</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td colspan="2">200%</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td colspan="2">更地</td> </tr> <tr> <td>引渡し</td> <td colspan="2">即時</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">設備</td> <td>飲用水</td> <td>上水道引込済</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>東京電力</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>都市ガス引込済</td> </tr> <tr> <td>排水</td> <td>下水道引込済</td> </tr> <tr> <td>雨水</td> <td>宅内浸透等</td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td colspan="2">西:市道4m、南西:5.25m、開発道路:5.01m</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">周辺情報</td> <td>佐野小学校</td> <td>100m</td> </tr> <tr> <td>ウエルシア高崎上佐野店</td> <td>110m</td> </tr> <tr> <td>ローソン高崎上佐野店</td> <td>500m</td> </tr> <tr> <td>はちの木こども園</td> <td>500m</td> </tr> <tr> <td>みどり幼稚園</td> <td>1000m</td> </tr> <tr> <td>ジョイフル高崎上佐野店</td> <td>700m</td> </tr> <tr> <td>クスリのアオキ上佐野店</td> <td>650m</td> </tr> <tr> <td>サンピエール病院</td> <td>600m</td> </tr> <tr> <td>高崎粕沢橋郵便局</td> <td>300m</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="2"> <p>○買主様負担</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水道加入金20²、9.1万円(税込) 高崎市へ納付 ・都市ガス引込費用7,590円(税込) </td> </tr> </table>			価格	—		所在地	高崎市上佐野町字粕沢924-1から924-10予定		土地面積	—		地目	宅地予定		都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域		建ぺい率	60%		容積率	200%		現況	更地		引渡し	即時		設備	飲用水	上水道引込済	電気	東京電力	ガス	都市ガス引込済	排水	下水道引込済	雨水	宅内浸透等	道路	西:市道4m、南西:5.25m、開発道路:5.01m		周辺情報	佐野小学校	100m	ウエルシア高崎上佐野店	110m	ローソン高崎上佐野店	500m	はちの木こども園	500m	みどり幼稚園	1000m	ジョイフル高崎上佐野店	700m	クスリのアオキ上佐野店	650m	サンピエール病院	600m	高崎粕沢橋郵便局	300m	備考	<p>○買主様負担</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水道加入金20²、9.1万円(税込) 高崎市へ納付 ・都市ガス引込費用7,590円(税込) 	
価格	—																																																																			
所在地	高崎市上佐野町字粕沢924-1から924-10予定																																																																			
土地面積	—																																																																			
地目	宅地予定																																																																			
都市計画	市街化区域																																																																			
用途地域	準工業地域																																																																			
建ぺい率	60%																																																																			
容積率	200%																																																																			
現況	更地																																																																			
引渡し	即時																																																																			
設備	飲用水	上水道引込済																																																																		
	電気	東京電力																																																																		
	ガス	都市ガス引込済																																																																		
	排水	下水道引込済																																																																		
	雨水	宅内浸透等																																																																		
道路	西:市道4m、南西:5.25m、開発道路:5.01m																																																																			
周辺情報	佐野小学校	100m																																																																		
	ウエルシア高崎上佐野店	110m																																																																		
	ローソン高崎上佐野店	500m																																																																		
	はちの木こども園	500m																																																																		
	みどり幼稚園	1000m																																																																		
	ジョイフル高崎上佐野店	700m																																																																		
	クスリのアオキ上佐野店	650m																																																																		
	サンピエール病院	600m																																																																		
	高崎粕沢橋郵便局	300m																																																																		
備考	<p>○買主様負担</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水道加入金20²、9.1万円(税込) 高崎市へ納付 ・都市ガス引込費用7,590円(税込) 																																																																			

区画図

案内図

価 格 表

区画	有効面積	坪単価	価格
1	404.95m ²	122.49坪	予約
2	375.34m ²	113.54坪	予約
3	258.92m ²	78.32坪	予約
4	314.35m ²	95.09坪	予約
5	248.30m ²	75.11坪	予約
6	249.76m ²	75.55坪	予約
7	233.73m ²	70.70坪	予約
8	236.36m ²	71.49坪	予約
9	346.19m ²	104.72坪	予約

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

〈敷地延長部分〉

※①-2、②-2は建築完了後に、アスファルト舗装工事を行います。

…良質な不動産を提供する…

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (6) 6126号

(株)阿久津都市開発

027-388-0390

本社

詳しい情報は 阿久津都市 検索

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料: 当社売主につき無料

2025/10/27