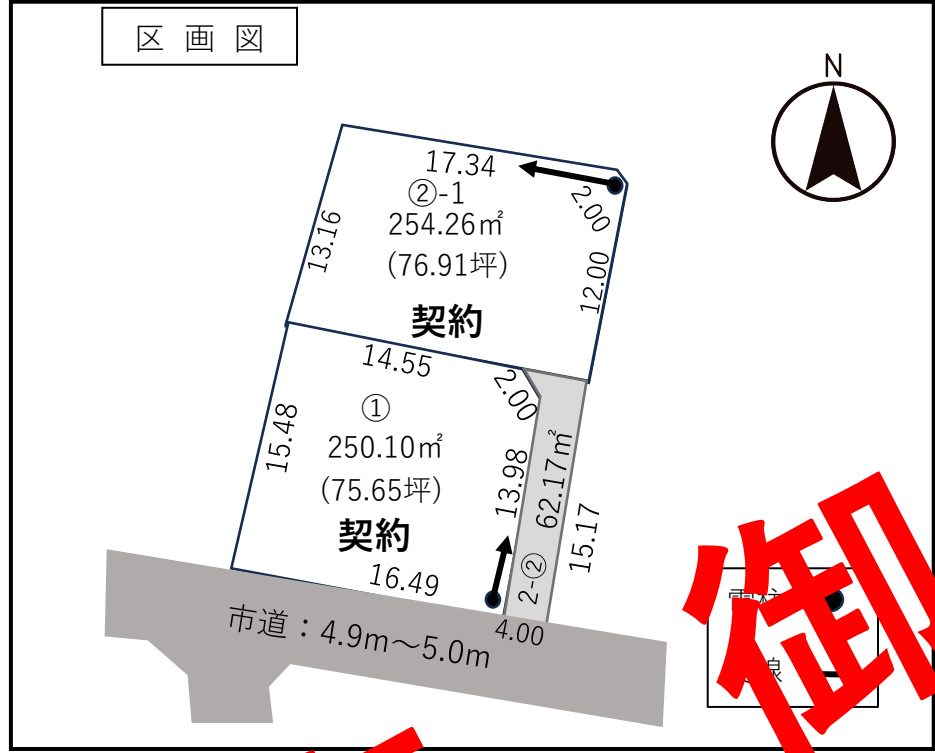


| 種目            | 自 社 分 譲 地                                                                                                                      |         |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 岩鼻小学校まで徒歩5分   |                                                                                                                                |         |
| 354バイパスまで約1km |                                                                                                                                |         |
| 建築条件無し        |                                                                                                                                |         |
| 売 地           |                                                                                                                                |         |
| 価格            | -                                                                                                                              |         |
| 所在地           | 高崎市栗崎町字原530番1他5筆                                                                                                               |         |
| 土地面積          | -                                                                                                                              |         |
| 地目            | 畑                                                                                                                              |         |
| 都市計画          | 市街化調整区域                                                                                                                        |         |
| 用途地域          | 無指定                                                                                                                            |         |
| 建ぺい率          | 70%                                                                                                                            |         |
| 容積率           | 200%                                                                                                                           |         |
| 現況            | 更地                                                                                                                             |         |
| 引渡し           | 令和 8 年 12 月末頃                                                                                                                  |         |
| 設備            | 飲用水                                                                                                                            | 上水道引込予定 |
|               | 電気                                                                                                                             | 東京電力    |
|               | ガス                                                                                                                             | プロパンガス  |
|               | 排水                                                                                                                             | 下水道引込予定 |
|               | 雨水                                                                                                                             | 宅内浸透等   |
| 道路            | 南：市道4.9m～5.0m                                                                                                                  |         |
| 周辺情報          | とりせん高崎倉賀野                                                                                                                      | 1100m   |
|               | 岩鼻小学校                                                                                                                          | 350m    |
|               | 矢中中学校                                                                                                                          | 1200m   |
|               | 高南幼稚園                                                                                                                          | 550m    |
|               | ローソン高崎下大類店                                                                                                                     | 1100m   |
|               | 上条女性クリニック                                                                                                                      | 300m    |
| 備考            | ・農地法第5条許可要す<br>・都市計画法第34条11号許可要す<br>※ 工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【40H17,栗崎40-2遺跡】                                                |         |
|               | 〈買主負担〉<br>・農転開発申請費用：30.8万円（税込）<br>・水道加入金20 <small>万円</small> ①号地：9.1万円(税込)、<br>②号地：4.7万円（税込）高崎市へ納付<br>・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付 |         |

地域

グラン・テラス高崎栗崎町2期

区 画 図



御

| 価格 表 |                      |        |     |
|------|----------------------|--------|-----|
| 区画   | 有 効 面 積              | 坪 単 価  | 価 格 |
| 1    | 250.10m <sup>2</sup> | 75.65坪 | 契 約 |
| 2    | 254.26m <sup>2</sup> | 76.91坪 | 契 約 |

◆引渡し・造成について

土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）

②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆特記事項

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※ 手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。

※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

※ 引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

価格

案 内 図



ナビ入力  
高崎市栗崎町  
529-1番付近

拡大図



※買主様は令和8年9月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。

※②-2部分は、②号地及び北東側の栗崎町1期分譲地の全ての建物建築後に、アスファルト舗装工事を行います。