種目	自 社 分 譲 地

地域	グラン・テラス高崎柴崎町6期

価格	1,140万円～1,390万円

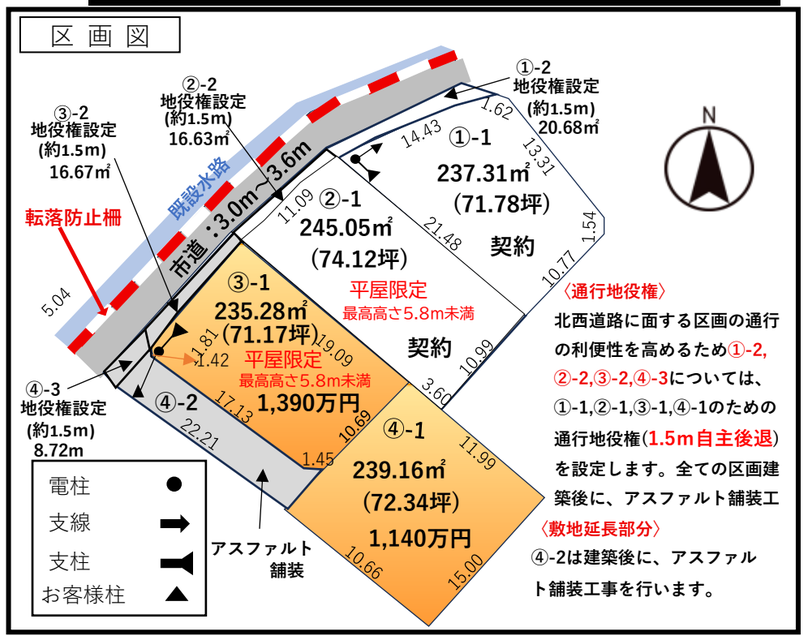
人気の平屋にも対応

R354まで直線で約130m

高崎駅まで車で約9分

売　　地		
価格	1,140万円～1,390万円	
所在地	高崎市柴崎町字新堀786番	
土地面積	235.28㎡(71.17坪)～245.05㎡(74.12坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和８年4月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北西(一項一号道路)：3.0m～3.6m	
周辺情報	ミニストップ高崎矢中店	300m
	大類保育所	750m
	セキチュー高崎矢中店	1200m
	黒澤病院	950m
	大類小学校	850m
	大類中学校	2000m
備考	・農地法第５条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す	
	〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20㍉9.1万円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金２０万円(税込)高崎市へ納付	

区 画 図



〈通行地役権〉

北西道路に面する区画の通行の利便性を高めるため①-2,②-2,③-2,④-3については、①-1,②-1,③-1,④-1のための通行地役権(1.5m自主後退)を設定します。全ての区画建築後に、アスファルト舗装工

〈敷地延長部分〉

④-2は建築後に、アスファルト舗装工事を行います。

	区画	有　効　面　積		坪　単　価	価　　格
	1	237.31㎡	71.78坪	契約	
平屋限定	2	245.05㎡	74.12坪	契約	
平屋限定	3	235.28㎡	71.17坪	19.5万円	1,390万円
	4	239.16㎡	72.34坪	15.7万円	1,140万円

◆引渡し･造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）

②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

案　内　図

拡　大　図

◆特記事項

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則50万円とします。※ 建築条件はありません。

※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

※買主様は令和8年1月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。

※②③号地は平屋限定となります。(最高高さ5.8m未満)

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【32C28遺跡】

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0851　群馬県高崎市上中居町43-1　群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

本社

詳しい情報は　阿久津都市　クリック

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/12/2