

## 種目 自社分譲地

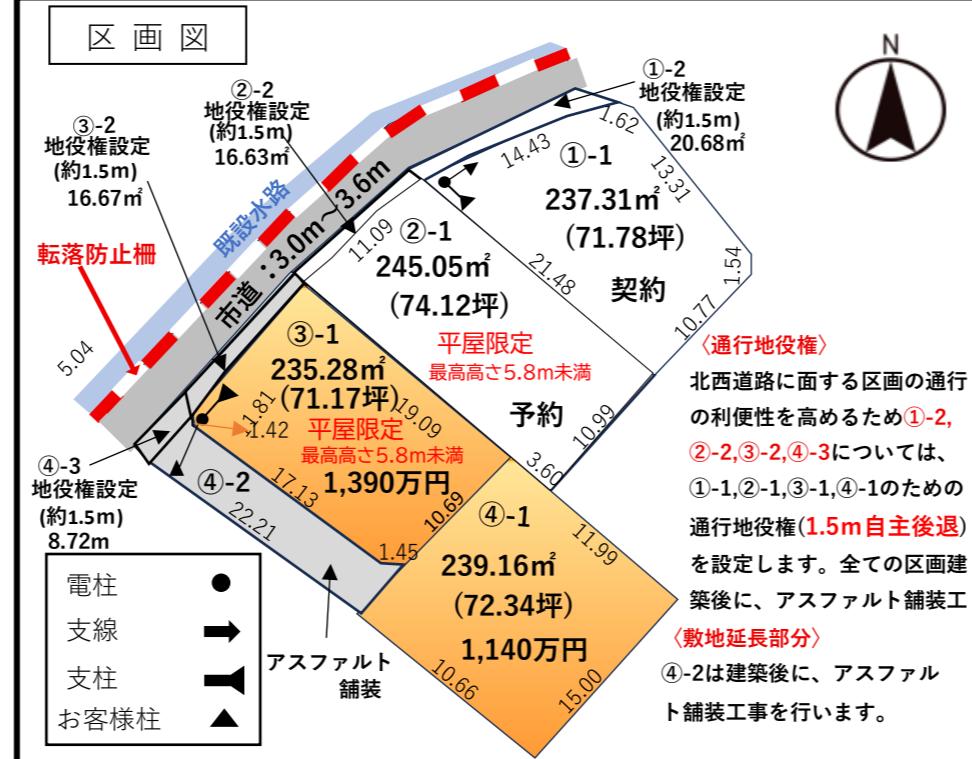
人気の平屋にも対応

R354まで直線で約130m

高崎駅まで車で約9分

売地		
価格	1,140万円～1,390万円	
所在地	高崎市柴崎町字新堀786番	
土地面積	235.28m <sup>2</sup> (71.17坪)～245.05m <sup>2</sup> (74.12坪)	
地目	畠	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年4月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北西(一項一号道路) : 3.0m～3.6m	
周辺情報	ミニストップ高崎矢中店	300m
	大類保育所	750m
	セキチュー高崎矢中店	1200m
	黒澤病院	950m
	大類小学校	850m
	大類中学校	2000m
備考	・農地法第5条許可要す	
	・都市計画法第34条11号許可要す	
	〈買主様負担〉	
	・農転開発申請費用30.8万円(税込)	
	・水道加入金20% 9.1万円(税込)高崎市へ納付	
	・下水道受益者分担金 20万円(税込)高崎市へ納付	

地域 グラン・テラス高崎柴崎町6期



区画	有効面積	坪単価	価格
平屋限定	1 237.31m <sup>2</sup>	71.78坪	契約
	2 245.05m <sup>2</sup>	74.12坪	予約
平屋限定	3 235.28m <sup>2</sup>	71.17坪	19.5万円 1,390万円
	4 239.16m <sup>2</sup>	72.34坪	15.7万円 1,140万円

## ◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。（弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。）
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事（上下水道引込・境界擁壁工事）を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

価格 1,140万円～1,390万円



## ◆特記事項

- ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※ 手付金は原則50万円とします。※ 建築条件はありません。
- ※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※**買主様は令和7年12月15日までに、農転・開発許可申請を行う  
ものとします。**
- ※**②③号地は平屋限定となります。(最高高さ5.8m未満)**
- ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【32C28遺跡】

...良質な不動産を提供する...

# (株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

本社

詳しい情報は 阿久津都市

## 取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/10/31