

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

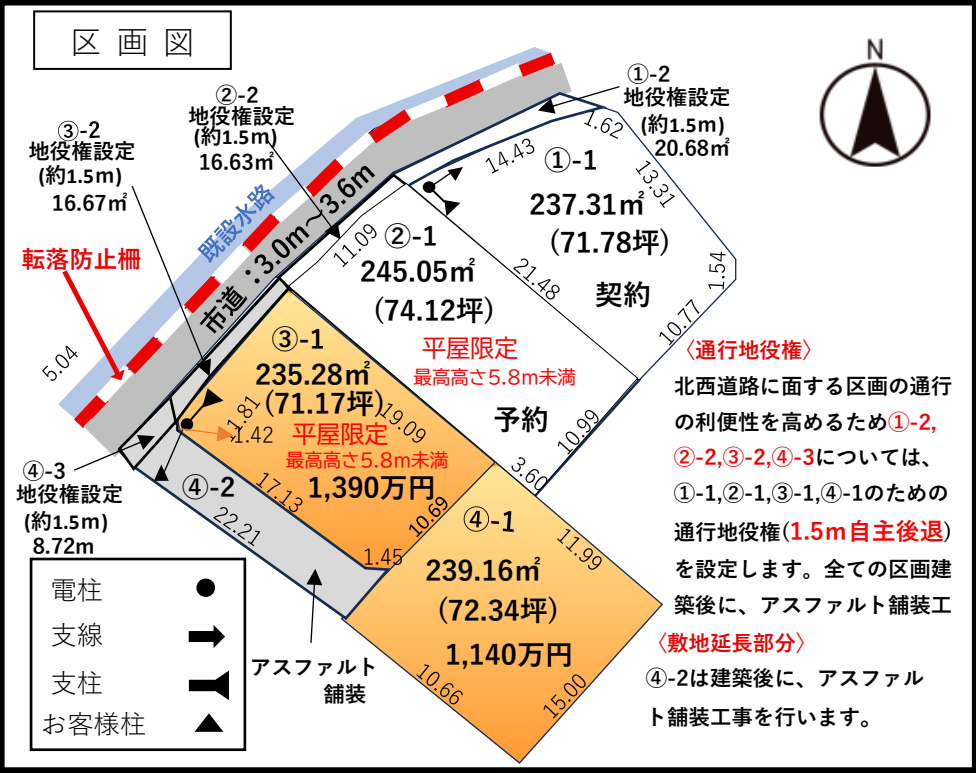
人気の平屋にも対応

R354まで直線で約130m

高崎駅まで車で約9分

売 地		
価格	1,140万円～1,390万円	
所在地	高崎市柴崎町字新堀786番	
土地面積	235.28㎡(71.17坪)～245.05㎡(74.12坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和 8 年4月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北西(一項一号道路)：3.0m～3.6m	
周辺情報	ミニストップ高崎矢中店	300m
	大類保育所	750m
	セキチュー高崎矢中店	1200m
	黒澤病院	950m
	大類小学校	850m
備考	大類中学校	
	2000m	
	・農地法第 5 条許可要す	
	・都市計画法第34条11号許可要す	
	〈買主様負担〉	
	・農転開発申請費用30.8万円(税込)	
	・水道加入金20㍻9.1万円(税込)高崎市へ納付	
	・下水道受益者分担金 2 0 万円(税込)高崎市へ納付	

地域	グラン・テラス高崎柴崎町6期
----	----------------



区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	237.31㎡	71.78坪	契約	
2	245.05㎡	74.12坪	予約	
3	235.28㎡	71.17坪	19.5万円	1,390万円
4	239.16㎡	72.34坪	15.7万円	1,140万円

平屋限定

平屋限定

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	1,140万円～1,390万円
----	-----------------



◆特記事項

- ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※手付金は原則50万円とします。※ 建築条件はありません。
- ※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※**買主様は令和7年12月15日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。**
- ※**②③号地は平屋限定となります。(最高高さ5.8m未満)**
- ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【32C28遺跡】

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/10/31

本社

詳しい情報は 阿久津都市

クリック