

種目	自社分譲地
----	-------

- 箕郷中まで825m
- 幼稚園・小学校約1キロ圏内
- フレッセイ箕郷店まで1km

売地		
価格	—	
所在地	高崎市箕郷町生原1337-1外	
土地面積	—	
地目	田	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	令和8年5月末予定	
設備	飲用水	水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	5m位置指定道路、箕郷線4.5m	
周辺情報	フレッセイ箕郷店	約1,100m
	セイムス高崎箕郷	約1,100m
	ローソン高崎	約1,100m
	箕郷町西明屋店	約1,100m
	いちごばたけ幼稚園	約160m
	箕郷東小学校	約930m
	箕郷中学校	約825m
	佐藤医院	約370m
HALUNAMO	約2,300m	
備考	●仲介手数料不要	

地域	高崎市箕郷町生原5期分譲地
----	---------------



区画	面積(概算)	坪単価	価格	区画	面積(概算)	坪単価	価格
①	242.96㎡	73.49坪	契約済	⑥	212.05㎡	64.14坪	契約済
②	236.38㎡	71.50坪	契約済	⑦	282.53㎡	85.46坪	契約済
③	236.81㎡	71.63坪	契約済	⑧	227.10㎡	68.69坪	契約済
④	213.91㎡	64.70坪	契約済	⑨	226.03㎡	68.37坪	契約済
⑤	212.05㎡	64.14坪	契約済	⑩	226.85㎡	68.62坪	契約済

価格	—
----	---



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。
 ※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
 ※建築条件はありません。

◆特記事項
 ※手付金は原則30万円になります。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

※水道加入金 20ミリ:91,000円(税込)は、買主様より高崎市へ納付となります。
 ※地目は、「田」から「宅地」へ変更後にお引渡しとなります。
 ※ゴミ集積場は、1/10の持分にて各区画の方が所有して頂きます。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 [クリック](#)

県央営業所 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料：当社売主につき無料

2026/6/1