種目	自 社 分 譲 地

地域	吉岡町上野田１期分譲地

価格	―

70坪以上の整形地

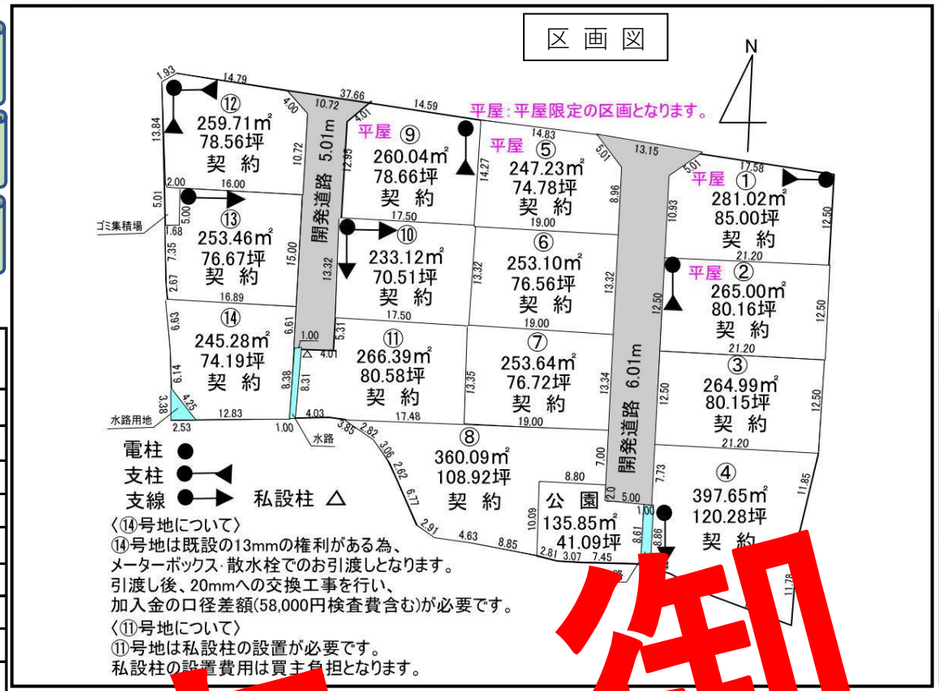
周辺商業施設充実！

全区画日当たり良好

売　　地		
価格	―	
所在地	北群馬郡吉岡町上野田679-1外	
土地面積	―	
地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	造成済み	
引渡し	令和8年9月末頃	
設備	飲用水	水道引込予定
		東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	地内浸透
道路	開発道路5.01m　6.01m	
周辺情報	マルエドラッグ吉岡野田宿店	340m
	AコープJAファーマーズ野田宿	350m
	セブンイレブン吉岡上野田店	900m
	第一保育園	930m
	明治小学校	1,120m
	吉岡中学校	1,635m
	明治皮膚科	1,000m
備考	●仲介手数料不要	

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。

区　画　図



〈⑭号地について〉
⑭号地は既設の13mmの権利がある為、
メーターボックス･散水栓でのお引渡しとなります。
引渡し後、20mmへの交換工事を行い、
加入金の口径差額(58,000円検査費含む)が必要です。
〈⑪号地について〉
⑪号地は私設柱の設置費用が必要です。
私設柱の設置費用は買主負担となります。

案　内　図



拡　大　図



ナビ入力
吉岡町上野田
583-2付近

御礼

完売

価格表				価格表			
区画	面　積	坪単価	価　格	区画	面　積	坪単価	価　格
①	281.02㎡	85.00坪	契約済	⑧	360.09㎡	108.92坪	契約済
②	265.00㎡	80.16坪	契約済	⑨	260.04㎡	78.66坪	契約済
③	264.99㎡	80.15坪	契約済	⑩	233.12㎡	70.51坪	契約済
④	397.65㎡	120.28坪	契約済	⑪	266.39㎡	80.58坪	契約済
⑤	247.23㎡	74.78坪	契約済	⑫	259.71㎡	78.56坪	契約済
⑥	253.10㎡	76.56坪	契約済	⑬	253.46㎡	76.67坪	契約済
⑦	253.64㎡	76.72坪	契約済	⑭	245.28㎡	74.19坪	契約済

♦特記事項
※手付金は原則30万円になります。
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
※建築条件はありません。

※①･②･⑤･⑨号地は平屋限定の区画となります。
※水道加入金20㍉168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

〒370-0521　群馬県高崎市棟高町1317-2　群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は　阿久津都市　検　索　（クリック）

取引形態　（売主）

2026/8/4