種目

自社分譲地

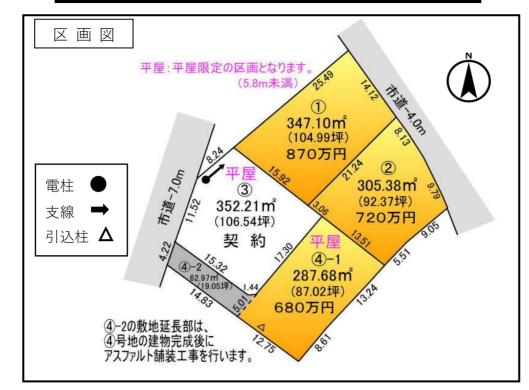
## 周辺商業施設充実!

## ぐんま幼稚園まで400m

# 建築条件なし

		売 均	ь		
価格	680万円~870万円				
所在地	高崎市金古町字愛宕2087番1、11、12				
土地面積	305.38㎡(92.37坪)~350.65㎡(106.07坪)				
地目	畑·雑種地				
都市計画	市街化調整区域				
用途地域	無指定				
建ペイ率	70%				
容積率	200%				
現況	更地				
引渡し	令和8年5月末頃				
	飲用水	上水道引込予定			
設備	電気	東京電力			
	ガス	プロパンガス			
	排水	合併処理浄化槽			
	雨水	浸透			
道路	西側:市道-7.0m、北東側:市道-4.0m				
	アバンセ群馬町店		700m		
	ローソン高崎金古町店		160m		
	ぐんま幼稚園		400m		
周辺情報	星の光こども園		600m		
	金古小学校		600m		
	群馬中央中学校		1,400m		
	おの歯科クリニック		290m		
	イオンモール高崎		4,000m		
	群馬郵便局		300m		
	●開発許可·農転許可·占用許可申請料				
備考	308,000円(税込)(買主様負担)				

### グラン・テラス高崎金古町4期分譲地



		価 格	表	
区画	面	積	坪単価	価格
1	347.10m²	104.99坪	8.2万円	8,700,000円
2	305.38m²	92.37坪	7.7万円	7,200,000円
3	352.21 m <sup>2</sup>	106.54坪	契 約 済	
4	350.65 m <sup>2</sup>	106.07坪	7.8万円	6,800,000円

#### ◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。

※買主様は令和8年1月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

#### ◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を 買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

### ③造成工事完了後の引渡しとなります。

④④-2の敷地延長部分は、④号地の建物完成後にアスファルト舗装工事

取引形態

を行います。 ②開発許可、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。

### ・・・・良質な不動産を提供する・・・・

県央営業所

027-393-6111

仲介手数料:弊社売主につき無料

おの歯科●

クリニック マック

群馬郵便局

(売主)

680万円~870万円

上宿

カーバンク

ライト

金古2区公民的上宿西

ローソン

金古25 高崎金古町店 自動車 高雨灰川線

群馬郵便局

おの歯科クリニック

近藤不動産

金古

星の光こども園

社会福祉法人金陽会幼保連携至認定こと | 量の光ことも 圏 夢巧舎

案 内 図

下蟹沢川

高崎法山線

県央第-

自動車

青梨子町

中田だいすけ歯科

価格

利村田帯館

愛宕

愛宕公会堂

高崎渋川線

(株)植杉幸建

<sup>認定ことも関</sup>ぐんま幼稚園

アバンセ

すこやか 整体院

(株)植杉幸建

大 図

金古小

天田自動車

ナビ入力

高崎市金古町

2084-1付近

クリック

古公民館

2025/10/17

(株)阿久津都市開発

詳しい情報は

阿久津都市