

種目	自社分譲地
----	-------

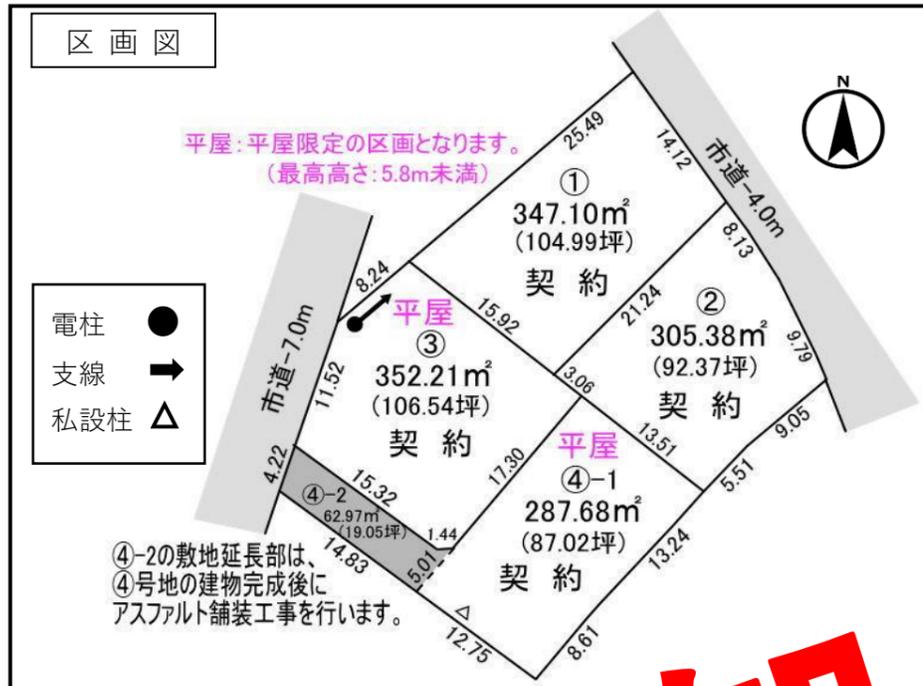
周辺商業施設充実！

ぐんま幼稚園まで400m

建築条件なし

売地		
価格	—	
所在地	高崎市金古町字愛宕2087番1、11、12	
土地面積	—	
地目	畑・雑種地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年5月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	排水
道路	西側:市道-7.0m 東側:市道-4.0m	
周辺情報	アバンセ群馬町店	160m
	ローソン高崎金古町	160m
	ぐんま幼稚園	400m
	星の光こども園	600m
	金古小学校	600m
	群馬中央中学校	1,400m
	おの歯科クリニック	290m
	イオンモール高崎	4,000m
群馬郵便局	300m	
備考	●開発許可・農転許可・道路占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)	

地域 グラン・テラス高崎金古町4期分譲地



区画	有効面積	坪単価	備考
①	347.10m² (104.99坪)	契約済	
②	305.38m² (92.37坪)	契約済	
③	352.21m² (106.54坪)	契約済	
④	287.68m² (87.02坪)	契約済	

- ◆特記事項  
 ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。  
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
 ※買主様は令和8年1月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。  
 ※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。  
 ※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。  
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ◆引渡し・造成について  
 ①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様がご行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)  
 ②開発許可後、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。⑤④号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。  
 ③造成工事完了後の引渡しとなります。

価格 —



ナビ入力  
高崎市金古町  
2084-1付近

- ④④-2の敷地延長部分は、④号地の建物完成後にアスファルト舗装工事を行います。
- ⑤④号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

クリック

2026/2/9