

種目	自 社 分 譲 地	
周辺商業施設充実！		
ぐんま幼稚園まで400m		
建築条件なし		
売 地		
価 格	—	
所在地	高崎市金古町字愛宕2087番1、11、12	
土地面積	—	
地 目	畑・雑種地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現 況	更地	
引渡し	令和8年5月末頃	
設 備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道 路	西側:市道-7.0m、北東側:市道-4.0m	
周辺情報	アバンセ群馬町店	700m
	ローソン高崎金古町店	160m
	ぐんま幼稚園	400m
	星の光こども園	600m
	金古小学校	600m
	群馬中央中学校	1,400m
	おの歯科クリニック	290m
	イオンモール高崎	4,000m
	群馬郵便局	300m
備 考	●開発許可・農転許可・道路占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)	

地域

グラン・テラス高崎金古町4期分譲地

区 画 図

平屋: 平屋限定の区画となります。
(最高高さ: 5.8m未満)

① 347.10㎡ (104.99坪) 契 約

② 305.38㎡ (92.37坪) 契 約

③ 352.21㎡ (106.54坪) 契 約

④-1 287.68㎡ (87.02坪) 予 約

④-2 敷地延長部分は、
④号地の建物完成後に
アスファルト舗装工事を行います。

市道-7.0m 市道-4.0m

電柱 ●
支線 ➡
私設柱 △

価 格 表

区画	有 効 面 積	坪 単 価	価 格
①	347.10㎡	104.99坪	契 約 済
②	305.38㎡	92.37坪	契 約 済
③	352.21㎡	106.54坪	契 約 済
④	287.68㎡	87.02坪	予 約

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※買主様は令和8年1月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
②開発許可後、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。
③造成工事完了後の引渡しとなります。

価格

—

案 内 図

現地

高崎金古町店

群馬郵便局

ぐんま幼稚園

星の光こども園

かねこ ほどうきょう

アバンセ

金古

青梨子町南

高崎線

旧高崎線

おの歯科クリニック

群馬郵便局

すこやか 整健院

(株)植杉幸建

近藤不動産

南タナカ 電設

家電テクノ

天田自動車 工業所

高崎線

旧高崎線

おの歯科クリニック

群馬郵便局

すこやか 整健院

(株)植杉幸建

近藤不動産

南タナカ 電設

家電テクノ

天田自動車 工業所

拡大図

ナビ入力
高崎市金古町
2084-1付近

④④-2の敷地延長部分は、④号地の建物完成後にアスファルト舗装工事を行います。
⑤④号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。