

種目	自社分譲地
----	-------

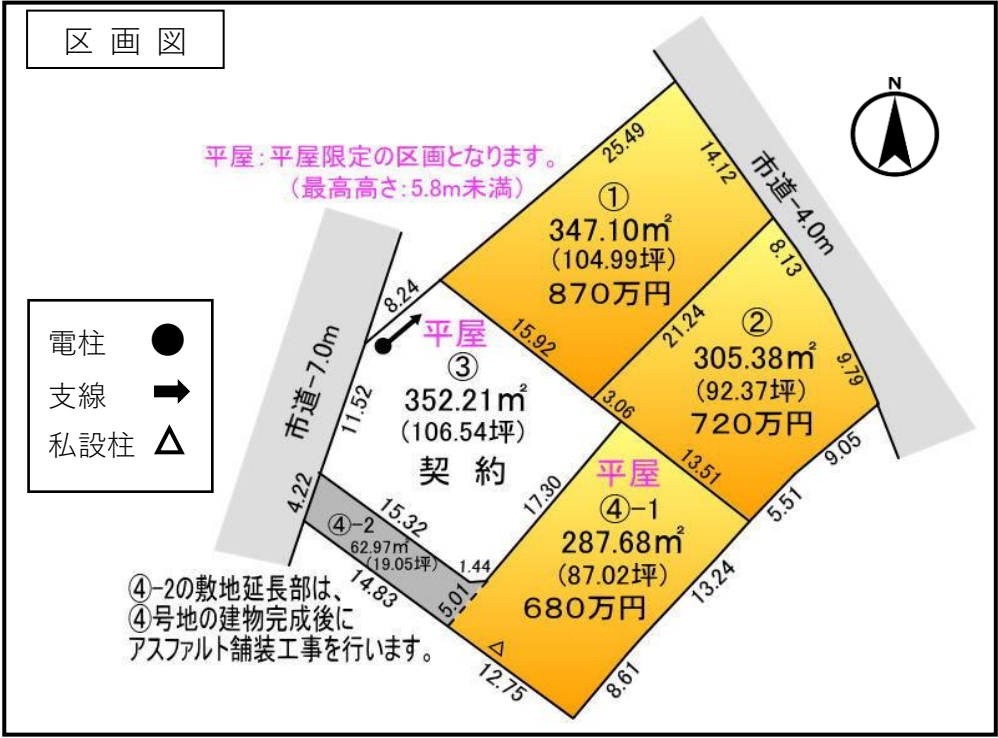
周辺商業施設充実！

ぐんま幼稚園まで400m

建築条件なし

売 地		
価格	680万円～870万円	
所在地	高崎市金古町字愛宕2087番1、11、12	
土地面積	287.68㎡(87.02坪)～347.10㎡(104.99坪)	
地目	畑・雑種地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年5月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	浸透
道路	西側:市道-7.0m、北東側:市道-4.0m	
周辺情報	アバンセ群馬町店	700m
	ローソン高崎金古町店	160m
	ぐんま幼稚園	400m
	星の光こども園	600m
	金古小学校	600m
	群馬中央中学校	1,400m
	おの歯科クリニック	290m
	イオンモール高崎	4,000m
備考	●開発許可・農転許可・道路占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)	

地域	グラン・テラス高崎金古町4期分譲地
----	-------------------



区画	有効面積	坪単価	価格
①	347.10㎡	104.99坪	8.2万円 8,700,000円
②	305.38㎡	92.37坪	7.7万円 7,200,000円
③	352.21㎡	106.54坪	契約済
④	287.68㎡	87.02坪	7.8万円 6,800,000円

◆特記事項
※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※買主様は令和8年1月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆引渡し・造成について
①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
②開発許可、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。⑤④号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担となります。
③造成工事完了後の引渡しとなります。

価格	680万円～870万円
----	-------------



ナビ入力
高崎市金古町
2084-1付近

④④-2の敷地延長部分は、④号地の建物完成後にアスファルト舗装工事を行います。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/10/24