

種目

自社分譲地

地域

グラン・テラス高崎金古町4期分譲地

価格

680万円~870万円

周辺商業施設充実！

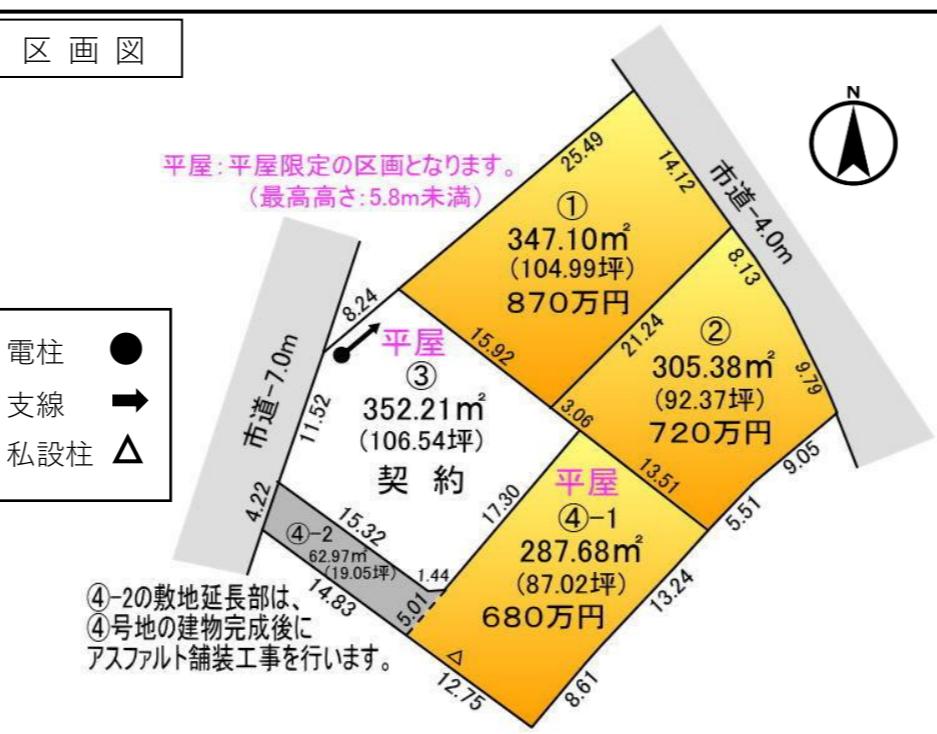
ぐんま幼稚園まで400m

建築条件なし

売地

価格	680万円~870万円
所在地	高崎市金古町字愛宕2087番1、11、12
土地面積	287.68m ² (87.02坪)~347.10m ² (104.99坪)
地目	畠・雑種地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和8年5月末頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 浸透
道路	西側:市道-7.0m、北東側:市道-4.0m
周辺情報	アバンセ群馬町店 700m
	ローソン高崎金古町店 160m
	ぐんま幼稚園 400m
	星の光こども園 600m
	金古小学校 600m
	群馬中央中学校 1,400m
	おの歯科クリニック 290m
	イオンモール高崎 4,000m
	群馬郵便局 300m
備考	●開発許可・農転許可・道路占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)

区画図



価格表

区画	有効面積	坪単価	価格
①	347.10m ²	104.99坪	8.2万円 8,700,000円
②	305.38m ²	92.37坪	7.7万円 7,200,000円
③	352.21m ²	106.54坪	契約済
④	287.68m ²	87.02坪	7.8万円 6,800,000円

◆特記事項

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※買主様は令和8年1月14日までに農転・開発許可申請を行なうものとします。

※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を
買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)

②開発許可、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行ないます。⑤④号地は私設柱の設置が必要です。私設柱の設置費用は買主様負担
となります。

③造成工事完了後の引渡しとなります。

----良質な不動産を提供する----

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料: 弊社売主につき無料

クリック

2025/10/24

案内図



④④-2の敷地延長部分は、④号地の建物完成後にアスファルト舗装工事を行います。