種目	自 社 分 譲 地

地域	グラン・テラス高崎八幡町

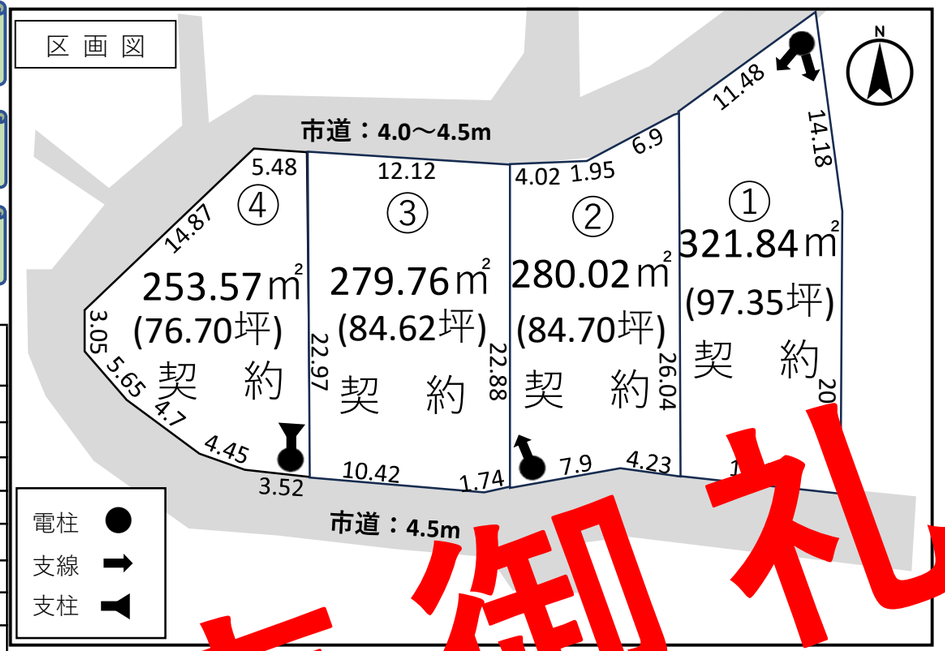
価格	690万円

都市ガス引込予定

保育園130m・中学校350m

造成・上下水工事費込

区 画 図



売 地		
価格	ー	
所在地	高崎市八幡町1012番1、1012番9	
土地面積		
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和9年1月末予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北側：4.0m～4.5m、南側：4.5m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎若田町店	約530m
	ジョイフーズ高崎剣崎店	約1,770m
	スギドラッグ剣崎店	約1,970m
	光ヶ丘保育園	約130m
	八幡小学校	約900m
	八幡中学校	約350m
	桃ノ木クリニック	約390m
	群馬八幡駅	約1,360m
備考	〈買主負担〉農転・開発許可申請費(グランドプロ)30.8万円(税込) 都市ガス宅内引込工事負担金9,030円(税込) 上水道加入金 20ミリ91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金￥200,000(税込)高崎市へ納付	

価 格 表

区画	面 積	坪 数	価 格
1	321.84㎡	97.35坪	契 約
2	280.02㎡	84.70坪	契 約
3	279.76㎡	84.62坪	契 約
4	253.57㎡	76.70坪	契 約

完売御礼

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の農転・開発許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※都市計画法第34条11号許可要す。
※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。
※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※買主様は令和8年9月14日までに開発許可申請を行うものとします。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

案 内 図



詳 細 図



・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0069　群馬県高崎市飯塚町457-1　群馬県知事(6)6126号

027-370-7063

高崎北営業所　　詳しい情報は　阿久津都市　(クリック)

取引形態　（売主）

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/9/18