

種目	自社分譲地
----	-------

陽当り良好！

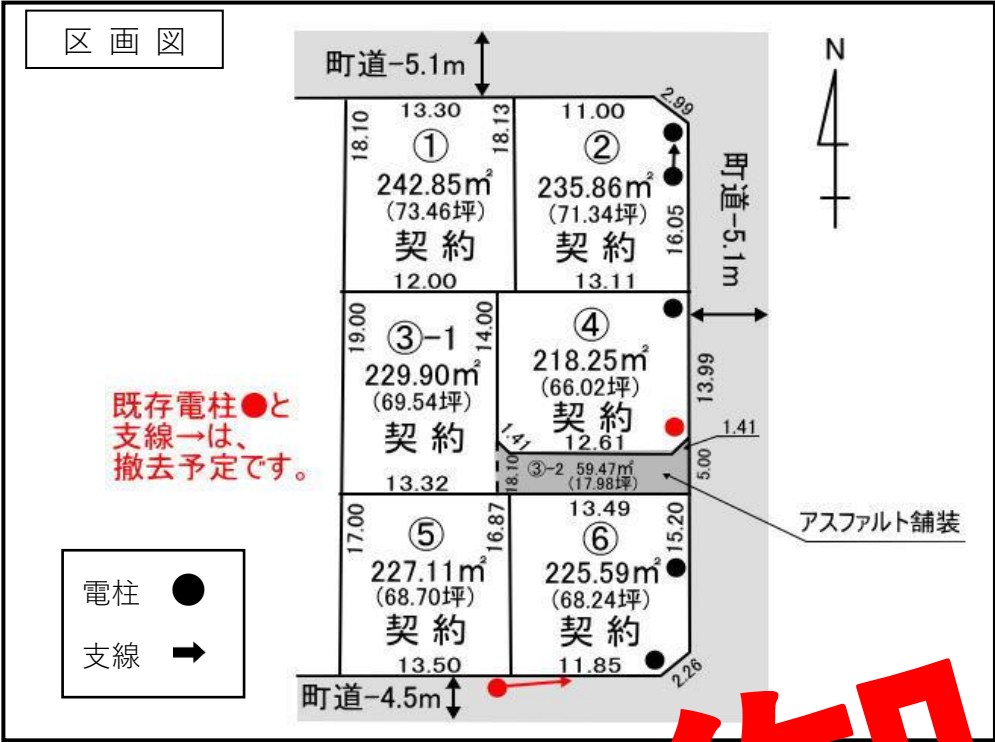
駒寄スマートICまで1.5km

人気のジョイホンパークまで1.2km

売 地		
価格	—	
所在地	群馬県北群馬郡吉岡町大字大久保字道城205番1	
土地面積	—	
地目	畑	
都市計画	非線引き	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年10月上旬頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	排水設備
道路	町道幅員5.1m、東側5.1m、北側5.1m	
周辺情報	クスリのオキ	300m
	吉岡大久保店	300m
	ローソン 吉岡	300m
	インター通店	300m
	吉岡町第三保育園	300m
	駒寄小学校	900m
	吉岡中学校	1,500m
	吉岡ちよだ耳鼻咽喉科	450m
	駒寄歯科クリニック	500m
	駒寄こども診療所	550m
	ジョイホンパーク	1,200m

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

地域	吉岡町大久保1期分譲地
----	-------------



区画	面 積	坪 単 価	状 況
1	242.85㎡ (73.46坪)	契約	済
2	235.86㎡ (71.34坪)	契約	済
3-1	229.90㎡ (69.54坪)	契約	済
3-2	218.25㎡ (66.02坪)	契約	済
4	227.11㎡ (68.70坪)	契約	済
5	225.59㎡ (68.24坪)	契約	済

◆特記事項
※③-2は③-1の建築後に、アスファルト舗装工事を行います。
※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則30万円とします。※建築条件はありません。
※下水道受益者分担金95,970円(税込)を決済時に売主へお支払いしていただきます。
※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付していただきます。
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(道城)
※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/8/3

価格	—
----	---



造成後のイメージ図はこちら

株式会社阿久津都市開発