

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

- 建築条件なし
- 大類中徒歩5分
- 国道アクセス良好

売 地		
価格		
所在地	高崎市上大類町字下田556番1,557番1,558番,560番	
土地面積		
地目	田・宅地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年 12月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北:4.2m	
周辺情報	セブンイレブン高崎南大類町西店	750m
	ローソン上大類店	750m
	カインズホーム高崎東部店	1000m
	業務スーパー高崎江木店	1100m
	東部小学校	1400m
	大類中学校	350m
	上大類病院	650m
備考	〈買主様負担〉	
	・農転開発申請費用30.8万円(税込)	
	・水道加入金20万円9.1万円(税込)高崎市へ納付	
	・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付	
	・都市ガス引込費用9,020円(税込)	

地域	グラン・テラス高崎上大類町8期
----	-----------------

価格	
----	--



区画	有効面積	坪単価	価格
1	265.27㎡	80.24坪	契 約
2	318.81㎡	96.44坪	契 約
3	275.62㎡	83.37坪	契 約
4	308.57㎡	93.34坪	契 約
5	278.99㎡	84.39坪	契 約
6	227.19㎡	68.72坪	契 約

◆特記事項
※①-2・②-2・③-2・④-2・⑤-2・⑥-2は全区画の建築後に、アスファルト舗装工事を行います。
※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※ 手付金は原則50万円とします。※ 建築条件はありません。
※買主様は令和8年8月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。
※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※工事60日前までに、文化財保護法93条の届出要(上大類25遺跡・25H10)

◆引渡し・造成について
①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。
②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
③造成工事完了後のお引渡しとなります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

本社

〒370-3521 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

2026/8/3

クリック

