

種目	自社分譲地	地域	高崎市箕郷町生原5期分譲地	価格	730万円																																																								
<p>箕郷中まで825m</p> <p>幼稚園・小学校約1キロ圏内</p> <p>フレッセイ箕郷店まで1km</p>																																																													
<p>売地</p> <table border="1"> <tr> <td>価格</td> <td>730万円</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>高崎市箕郷町生原1337-1外</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>282.53m²(85.46坪)</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>田</td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td>非線引き区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>無指定</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>200%</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>造成済み</td> </tr> <tr> <td>引渡し</td> <td>令和8年1月末予定</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td>飲用水 水道引込予定 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 合併処理浄化槽 雨水 宅内浸透</td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td>5m位置指定道路、箕郷線4.5m~4.8m</td> </tr> <tr> <td>周辺情報</td> <td>フレッセイ箕郷店 1,100m セイムス高崎箕郷店 1,320m ローソン高崎 箕郷町西明屋店 1,025m いちごばたけ幼稚園 1,160m 箕郷東小学校 930m 箕郷中学校 825m 佐藤医院 370m HALUNAMO 2,300m</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>●仲介手数料不要</td> </tr> </table>						価格	730万円	所在地	高崎市箕郷町生原1337-1外	土地面積	282.53m ² (85.46坪)	地目	田	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定	建ぺい率	70%	容積率	200%	現況	造成済み	引渡し	令和8年1月末予定	設備	飲用水 水道引込予定 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 合併処理浄化槽 雨水 宅内浸透	道路	5m位置指定道路、箕郷線4.5m~4.8m	周辺情報	フレッセイ箕郷店 1,100m セイムス高崎箕郷店 1,320m ローソン高崎 箕郷町西明屋店 1,025m いちごばたけ幼稚園 1,160m 箕郷東小学校 930m 箕郷中学校 825m 佐藤医院 370m HALUNAMO 2,300m	備考	●仲介手数料不要																												
価格	730万円																																																												
所在地	高崎市箕郷町生原1337-1外																																																												
土地面積	282.53m ² (85.46坪)																																																												
地目	田																																																												
都市計画	非線引き区域																																																												
用途地域	無指定																																																												
建ぺい率	70%																																																												
容積率	200%																																																												
現況	造成済み																																																												
引渡し	令和8年1月末予定																																																												
設備	飲用水 水道引込予定 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 合併処理浄化槽 雨水 宅内浸透																																																												
道路	5m位置指定道路、箕郷線4.5m~4.8m																																																												
周辺情報	フレッセイ箕郷店 1,100m セイムス高崎箕郷店 1,320m ローソン高崎 箕郷町西明屋店 1,025m いちごばたけ幼稚園 1,160m 箕郷東小学校 930m 箕郷中学校 825m 佐藤医院 370m HALUNAMO 2,300m																																																												
備考	●仲介手数料不要																																																												
<p>案内図</p>																																																													
<p>拡大図</p>																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">価格表</th> <th colspan="4">価格表</th> </tr> <tr> <th>区画</th> <th>面積(概算)</th> <th>坪単価</th> <th>価格</th> <th>区画</th> <th>面積(概算)</th> <th>坪単価</th> <th>価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>242.96m²</td> <td>73.49坪</td> <td>契約済</td> <td>⑥</td> <td>212.05m²</td> <td>64.14坪</td> <td>契約済</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>236.38m²</td> <td>71.50坪</td> <td>契約済</td> <td>⑦</td> <td>282.53m²</td> <td>85.46坪</td> <td>8.5万円 730万円</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>236.81m²</td> <td>71.63坪</td> <td>契約済</td> <td>⑧</td> <td>227.10m²</td> <td>68.69坪</td> <td>契約済</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>213.91m²</td> <td>64.70坪</td> <td>契約済</td> <td>⑨</td> <td>226.03m²</td> <td>68.37坪</td> <td>契約済</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>212.05m²</td> <td>64.14坪</td> <td>契約済</td> <td>⑩</td> <td>226.85m²</td> <td>68.62坪</td> <td>契約済</td> </tr> </tbody> </table>						価格表				価格表				区画	面積(概算)	坪単価	価格	区画	面積(概算)	坪単価	価格	①	242.96m ²	73.49坪	契約済	⑥	212.05m ²	64.14坪	契約済	②	236.38m ²	71.50坪	契約済	⑦	282.53m ²	85.46坪	8.5万円 730万円	③	236.81m ²	71.63坪	契約済	⑧	227.10m ²	68.69坪	契約済	④	213.91m ²	64.70坪	契約済	⑨	226.03m ²	68.37坪	契約済	⑤	212.05m ²	64.14坪	契約済	⑩	226.85m ²	68.62坪	契約済
価格表				価格表																																																									
区画	面積(概算)	坪単価	価格	区画	面積(概算)	坪単価	価格																																																						
①	242.96m ²	73.49坪	契約済	⑥	212.05m ²	64.14坪	契約済																																																						
②	236.38m ²	71.50坪	契約済	⑦	282.53m ²	85.46坪	8.5万円 730万円																																																						
③	236.81m ²	71.63坪	契約済	⑧	227.10m ²	68.69坪	契約済																																																						
④	213.91m ²	64.70坪	契約済	⑨	226.03m ²	68.37坪	契約済																																																						
⑤	212.05m ²	64.14坪	契約済	⑩	226.85m ²	68.62坪	契約済																																																						
<p>◆特記事項</p> <p>※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。</p> <p>※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。</p> <p>※建築条件はありません。</p> <p>※手付金は原則30万円になります。</p> <p>※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。</p> <p>※水道加入金 20ミリ:91,000円(税込)は、買主様より高崎市へ納付となります。</p> <p>※地目は、「田」から「宅地」へ変更後にお引渡しとなります。</p> <p>※ゴミ集積場は、1/10の持分にて各区画の方が所有して頂きます。</p>																																																													
<p>…良質な不動産を提供する…</p> <p>(株)阿久津都市開発</p> <p>県央営業所</p> <p>詳しい情報は 阿久津都市 検索</p> <p>取引形態 (売主)</p> <p>仲介手数料: 当社売主につき無料</p>																																																													
<p>〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号</p> <p>027-393-6111</p> <p>2025/11/21</p>																																																													