

種目 自社分譲地

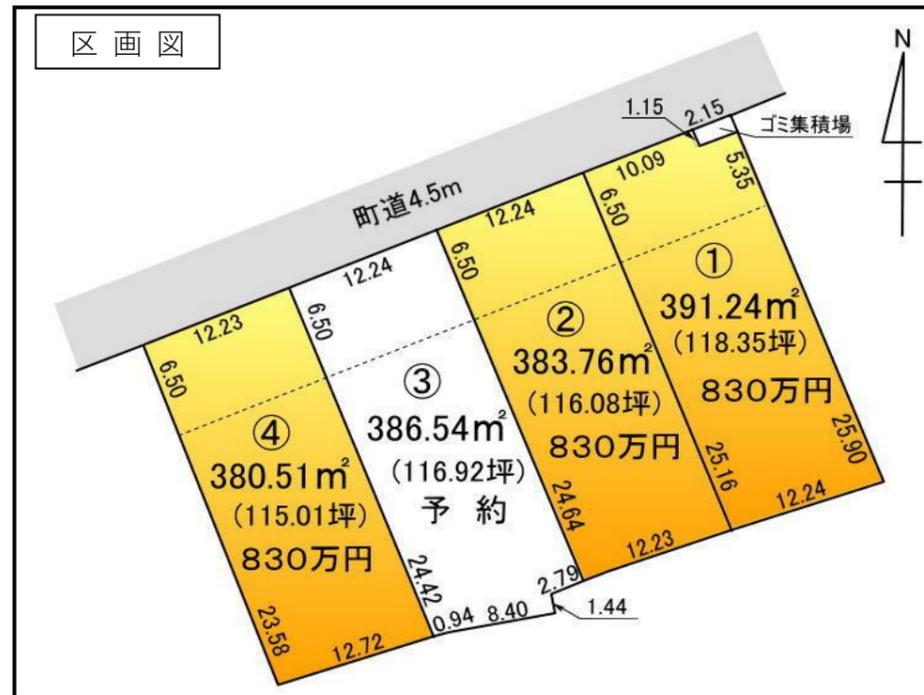
全区画110坪以上

建築条件なし

上水・造成工事費込み

売地	
価格	830万円
所在地	北群馬郡吉岡町大字下野田字滝沢1538-4
土地面積	380.51㎡(115.01坪)~391.24㎡(118.35坪)
地目	畑
都市計画	非線引き
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	造成済み
引渡し	即時
設備	飲用水 上水道引込済
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 浸透
道路	北側:町道-4.5m
周辺情報	JAファーマーズ野田宿 2,400m
	クスリのアオキ吉岡店 400m
	ファミリーマート吉岡下野田店 320m
	吉岡第一保育園 700m
	明治小学校 1,900m
	吉岡中学校 1,700m
	たけうち歯科医院 400m
	ふるまき内科医院 1,500m
	明治皮膚科 1,600m
	前橋スイミングスクール渋川 1,100m
個別特訓の開成塾 430m	

地域 吉岡町下野田1期分譲地



価格表				
区画	面積	坪単価	価格	
1	391.24㎡	118.35坪	7.0万円	830万円
2	383.76㎡	116.08坪	7.1万円	830万円
3	386.54㎡	116.92坪	予約	
4	380.51㎡	115.01坪	7.2万円	830万円

◆特記事項  
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
 ※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。  
 ※手付金は原則30万円とします。  
 ※建築条件はありません。  
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格 830万円



ナビ入力  
 吉岡町下野田  
 1538-7 付近

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

**(株)阿久津都市開発** 027-393-6111 クリック

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 2025/9/18