

種目

自 社 分 譲 地

人気の平屋にも対応

交通の利便性が良い

建築条件なし

|                           |                                 |         |
|---------------------------|---------------------------------|---------|
| 売 地                       |                                 |         |
| 価格                        | 1,240万円～1,490万円                 |         |
| 所在地                       | 高崎市柴崎町字新堀786番                   |         |
| 土地面積                      | 235.28㎡(71.17坪)～245.05㎡(74.12坪) |         |
| 地目                        | 畑                               |         |
| 都市計画                      | 市街化調整区域                         |         |
| 用途地域                      | 無指定                             |         |
| 建ぺい率                      | 70%                             |         |
| 容積率                       | 200%                            |         |
| 現況                        | 更地                              |         |
| 引渡し                       | 令和8年4月末                         |         |
| 設備                        | 飲用水                             | 上水道引込予定 |
|                           | 電気                              | 東京電力    |
|                           | ガス                              | プロパンガス  |
|                           | 排水                              | 下水道引込予定 |
|                           | 雨水                              | 宅内浸透    |
| 道路                        | 北西(一項一号道路)：3.0m～3.6m            |         |
| 周辺情報                      | ミニストップ高崎矢中店                     | 300m    |
|                           | 大類保育所                           | 750m    |
|                           | セキチュー高崎矢中店                      | 1200m   |
|                           | 黒澤病院                            | 950m    |
|                           | 大類小学校                           | 850m    |
| 備考                        | 大類中学校                           | 2000m   |
|                           | ・農地法第5条許可要す                     |         |
|                           | ・都市計画法第34条11号許可要す               |         |
|                           | 〈買主様負担〉                         |         |
|                           | ・農転開発申請費用30.8万円(税込)             |         |
| ・水道加入金20万円9.1万円(税込)高崎市へ納付 |                                 |         |
| ・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付  |                                 |         |

地域

グラン・テラス高崎柴崎町6期

区画図

電柱 ●  
支線 →  
支柱 ≡  
お客様柱 ▲

《通行地役権》  
北西道路に面する区画の通行の利便性を高めるため①-2、②-2、③-2、④-3については、①-1、②-1、③-1、④-1のための通行地役権を設定します。全ての区画建築後に、アスファルト舗装工事を行います。

《敷地延長部分》  
④-2は建築後に、アスファルト舗装工事を行います。

| 価 格 表 |         |        |        |         |
|-------|---------|--------|--------|---------|
| 区画    | 有 効 面 積 | 坪 単 価  | 価 格    |         |
| 1     | 237.31㎡ | 71.78坪 | 契約     |         |
| 2     | 245.05㎡ | 74.12坪 | 18.7万円 | 1,390万円 |
| 3     | 235.28㎡ | 71.17坪 | 20.9万円 | 1,490万円 |
| 4     | 239.16㎡ | 72.34坪 | 17.1万円 | 1,240万円 |

◆引渡し・造成について  
①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)  
②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。  
③造成工事完了後のお引渡しとなります。  
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格

1,240万円～1,490万円

案内図

高崎市柴崎町  
784-3付近

拡大図

◆特記事項

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。  
※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
※ 手付金は原則50万円とします。※ 建築条件はありません。  
※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。  
※買主様は令和7年12月15日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。  
※②③号地は平屋限定となります。(最高高さ5.9m未満)  
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【32C28遺跡】

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/9/2