種目

自社分譲地

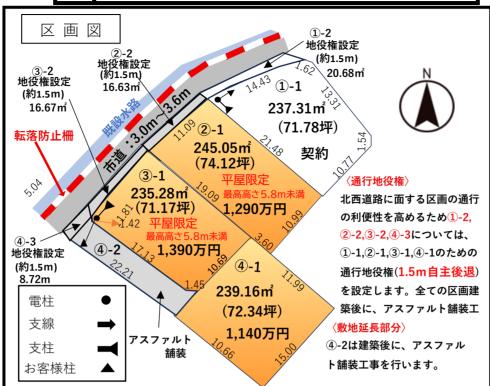
人気の平屋にも対応

R354まで直線で約130m

高崎駅まで車で約9分

価格			売 地				
土地面積 235.28㎡(71.17坪)~245.05㎡(74.12坪) 地目 畑 都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定 建ペイ率 70% 容積率 200% 現況 更地 引渡し 全和8年4月末 飲用水 上水道引込予定電気 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 下水道引込予定電力 雨水 宅内浸透 道路 北西(一項一号道路): 3.0m~3.6m 大類保育所 750m 大類保育所 750m 七キチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20毫9.9.1万円(税込)高崎市へ納付	価格	1,140万円~1,390万円					
地目	所在地	高崎市柴崎町字新堀786番					
## おお	土地面積	235.28㎡(71.17坪)~245.05㎡(74.12坪)					
田途地域 無指定 70% 7	地目	畑					
建ペイ率 70% 200% 現況 更地 日渡し 令和8年4月末 飲用水 上水道引込予定 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 下水道引込予定 雨水 宅内浸透 下水道引込予定 雨水 宅内浸透 100m 大類保育所 750m セキチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類小学校 2000m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・機込)高崎市へ納付	都市計画	市街化調整区域					
マスティッショ マス	用途地域	無指定					
現況 更地	建ペイ率	70%					
引渡し 令和8年4月末 飲用水 上水道引込予定 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 下水道引込予定 雨水 宅内浸透 13.0m~3.6m 下水道引込予定 雨水 宅内浸透 12.00m 大類保育所 75.0m 大類保育所 75.0m 七キチュー高崎矢中店 12.00m 上来 12.00m 大類小学校 85.0m 大類小学校 85.0m 大類中学校 200.0m 1. 農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20~9.1万円(税込)高崎市へ納付	容積率	200%					
飲用水上水道引込予定電気東京電力ガスプロパンガス排水下水道引込予定雨水宅内浸透道路北西(一項一号道路):3.0m~3.6mミニストップ高崎矢中店300m大類保育所750mセキチュー高崎矢中店1200m黒澤病院950m大類小学校850m大類小学校2000m・農地法第5条許可要す・都市計画法第34条11号許可要す・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付	現況						
 設備 電気 東京電力 ガス プロパンガス 排水 下水道引込予定 雨水 宅内浸透 道路 北西(一項一号道路):3.0m~3.6m ミニストップ高崎矢中店 300m 大類保育所 750m セキチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込)高崎市へ納付 	引渡し						
設備ガスプロパンガス排水下水道引込予定雨水宅内浸透道路北西(一項一号道路): 3.0m~3.6mミニストップ高崎矢中店300m大類保育所750mセキチュー高崎矢中店1200m黒澤病院950m大類小学校850m大類中学校2000m・農地法第5条許可要す・都市計画法第34条11号許可要す・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付		飲用水	上水道引込予定				
#水 下水道引込予定 雨水 宅内浸透 道路 北西(一項一号道路):3.0m~3.6m ミニストップ高崎矢中店 300m 大類保育所 750m セキチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類小学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す (買主様負担) ・農転開発申請費用30.8万円(税込)高崎市へ納付		電気	電気 東京電力				
雨水 宅内浸透 北西(一項一号道路):3.0m~3.6m ミニストップ高崎矢中店 300m 大類保育所 750m セキチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類小学校 2000m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込)高崎市へ納付	設備	ガス	プロパンガス				
道路 北西(一項一号道路):3.0m~3.6m ミニストップ高崎矢中店 300m 大類保育所 750m セキチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・農転開発申請費用30.8万円(税込)。・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付		排水 下水道引込予定					
ミニストップ高崎矢中店 300m 大類保育所 750m セキチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類小学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込)。・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付		雨水 宅内浸透					
大類保育所 750m セキチュー高崎矢中店 1200m 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付	道路	10.11					
おおり おお		ミニストップ高崎矢中店		300m			
構装 黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付		大類保育所		750m			
黒澤病院 950m 大類小学校 850m 大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付	 割切情報	セキチュー高崎矢中店		1200m			
大類中学校 2000m ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付	加起情報	黒澤病院		950m			
 ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付 		大類小学校		850m			
・都市計画法第34条11号許可要す 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付		大類中学校		2000m			
備考 〈買主様負担〉 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付	備考	・農地法第5条許可要す					
備考 ・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付		・都市計画法第34条11号許可要す					
・農転開発申請費用30.8万円(税込) ・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付		〈買主様負担〉					
		・農転開発申請費用30.8万円(税込)					
・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付		・水道加入金20ミッ9.1万円(税込)高崎市へ納付					
		・下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付					

グラン・テラス高崎柴崎町6期 地域



	区画	有 効	面積	坪 単 価	価 格		
	1	237.31m²	71.78坪	契約			
平屋限定	2	245.05m²	74.12坪	17.4万円	1,290万円		
平屋限定	3	235.28m²	71.17坪	19.5万円	1,390万円		
	4	239.16m²	72.34坪	15.7万円	1,140万円		

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地 転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行 して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を 行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格

1,140万円~1,390万円





(クリック)

※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則50万円とします。※建築条件はありません。

※ 売買契約書対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

※買主様は令和7年12月15日までに、農転・開発許可申請を行う ものとします。

※23号地は平屋限定となります。(最高高さ5.8m未満)

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【32C28遺跡】

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料:弊社売主につき無料

本社

詳しい情報は「阿久津都市

2025/10/31