

種目

自 社 分 譲 地

都市ガス引込予定

保育園130m・中学校350m

造成・上下水工事費込

|       |                                                                                                                               |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 売 地   |                                                                                                                               |          |
| 価格    | 750万円～920万円                                                                                                                   |          |
| 所在地   | 高崎市八幡町1012番1、1012番9                                                                                                           |          |
| 土地面積  | 253.57㎡(76.70坪)～321.84㎡(97.35坪)                                                                                               |          |
| 地目    | 畑                                                                                                                             |          |
| 都市計画  | 市街化調整区域                                                                                                                       |          |
| 用途地域  | 無指定                                                                                                                           |          |
| 建ぺい率  | 70%                                                                                                                           |          |
| 容積率   | 200%                                                                                                                          |          |
| 現況    | 更地                                                                                                                            |          |
| 引渡し   | 令和8年2月末予定                                                                                                                     |          |
| 設備    | 飲用水                                                                                                                           | 上水道引込予定  |
|       | 電気                                                                                                                            | 東京電力     |
|       | ガス                                                                                                                            | 都市ガス引込予定 |
|       | 排水                                                                                                                            | 下水道引込予定  |
|       | 雨水                                                                                                                            | 宅内浸透     |
| 道路    | 北側：4.0m～4.5m、南側：4.5m                                                                                                          |          |
| 周辺情報  | セブンイレブン<br>高崎若田町店                                                                                                             | 約530m    |
|       | ジョイフーズ高崎剣崎店                                                                                                                   | 約1,770m  |
|       | スギドラッグ剣崎店                                                                                                                     | 約1,970m  |
|       | 光ヶ丘保育園                                                                                                                        | 約130m    |
|       | 八幡小学校                                                                                                                         | 約900m    |
|       | 八幡中学校                                                                                                                         | 約350m    |
|       | 桃ノ木クリニック                                                                                                                      | 約390m    |
| 群馬八幡駅 | 約1,360m                                                                                                                       |          |
| 備考    | 〈買主負担〉農転・開発許可申請費(グランドプロ)30.8万円(税込)<br>都市ガス宅内引込工事負担金7,590円(税込)<br>上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付<br>下水道受益者分担金 ¥ 200,000(税込)高崎市へ納付 |          |

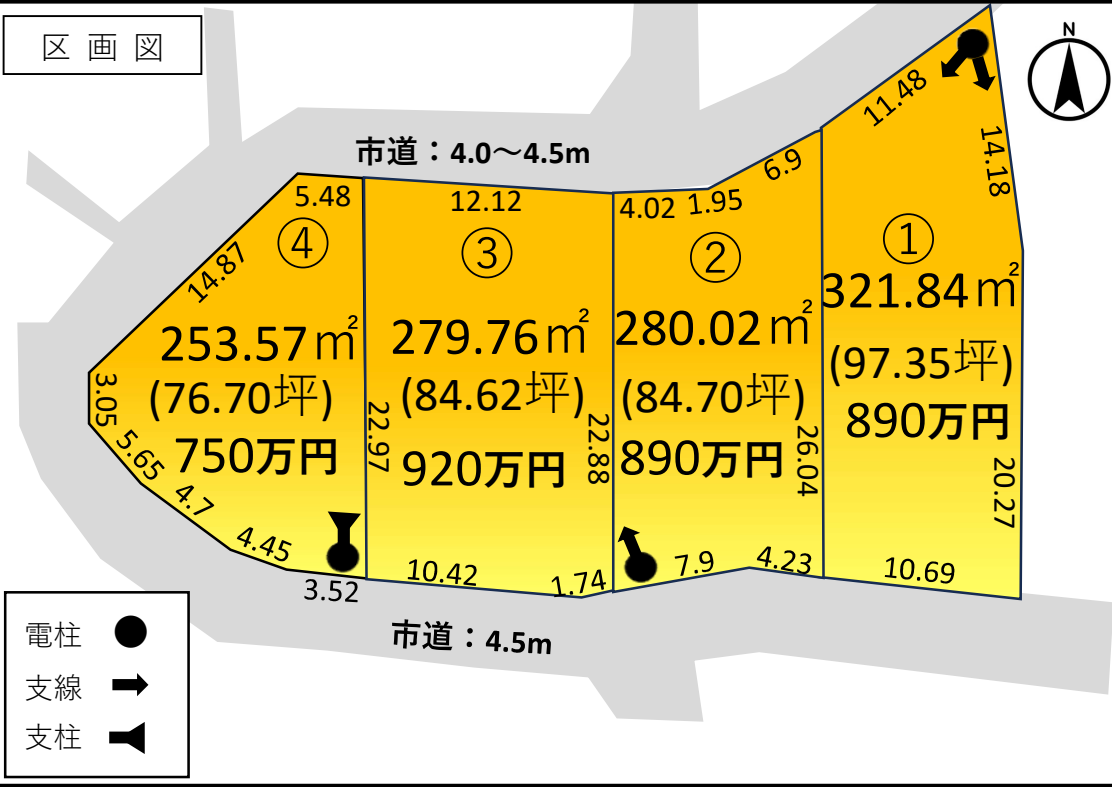
地域

グラン・テラス高崎八幡町

価格

750万円～920万円

区 画 図



電柱  
支線  
支柱

価 格 表

| 区画 | 有 効 面 積 | 坪 単 価  | 価 格                  |
|----|---------|--------|----------------------|
| 1  | 321.84㎡ | 97.35坪 | 9.1万円<br>8,900,000円  |
| 2  | 280.02㎡ | 84.70坪 | 10.5万円<br>8,900,000円 |
| 3  | 279.76㎡ | 84.62坪 | 10.8万円<br>9,200,000円 |
| 4  | 253.57㎡ | 76.70坪 | 9.7万円<br>7,500,000円  |

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の農転・開発許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)  
②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。  
なお宅地造成工事は売主負担で行います。  
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※都市計画法第34条11号許可要す。  
※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。  
※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。  
※買主様は令和7年11月14日までに開発許可申請を行うものとします。

案内図



ナビ入力  
高崎市八幡町  
1012-9付近

詳細図



取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/9/22

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は

阿久津都市

クリック

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。  
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。