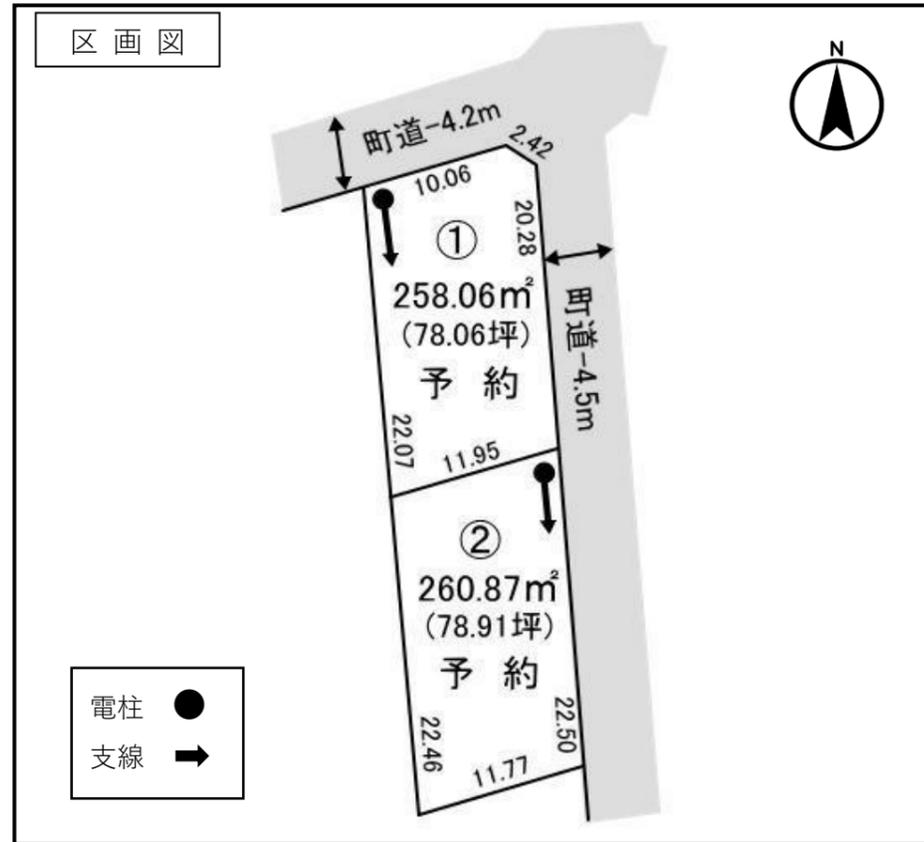


|    |       |
|----|-------|
| 種目 | 自社分譲地 |
|----|-------|

- 吉岡町第一保育園まで80m
- 全区画78坪以上
- 建築条件なし

| 売地   |                       |                      |
|------|-----------------------|----------------------|
| 価格   | —                     |                      |
| 所在地  | 北群馬郡吉岡町大字上野田349       |                      |
| 土地面積 | —                     |                      |
| 地目   | 畑                     |                      |
| 都市計画 | 非線引き                  |                      |
| 用途地域 | 無指定                   |                      |
| 建ぺい率 | 70%                   |                      |
| 容積率  | 200%                  |                      |
| 現況   | 更地                    |                      |
| 引渡し  | 令和7年9月末頃              |                      |
| 設備   | 飲用水                   | 上水道引込予定              |
|      | 電気                    | 東京電力                 |
|      | ガス                    | プロパンガス               |
|      | 排水                    | ①号地のみ下水道引込予定・②号地は浄化槽 |
|      | 雨水                    | 浸透                   |
| 道路   | 北側:町道-4.2m、東側:町道-4.5m |                      |
| 周辺情報 | JAファーマーズ野田宿           | 1,000m               |
|      | クスのアオキ吉岡店             | 600m                 |
|      | ファミリーマート吉岡下野田店        | 580m                 |
|      | 吉岡町第一保育園              | 80m                  |
|      | 明治小学校                 | 1,300m               |
|      | 吉岡中学校                 | 1,800m               |
|      | たけうち歯科医院              | 580m                 |
|      | 高渋パイパス                | 550m                 |
| 旧高渋線 | 600m                  |                      |

|    |             |
|----|-------------|
| 地域 | 吉岡町上野田3期分譲地 |
|----|-------------|



| 価格表 |         |        |    |
|-----|---------|--------|----|
| 区画  | 有効面積    | 坪単価    | 価格 |
| ①   | 258.06㎡ | 78.06坪 | 予約 |
| ②   | 260.87㎡ | 78.91坪 | 予約 |

◆特記事項  
 ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。  
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
 ※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。  
 ※買主様は、水道加入金(20ㄲ)として168,000円を吉岡町へ納付。  
 ※①号地の買主様は、下水道受益者負担金として290,000円を残金決済時にお支払いいただきます。  
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

|    |   |
|----|---|
| 価格 | — |
|----|---|



ナビ入力  
 吉岡町上野田  
 355-3付近

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

**(株)阿久津都市開発** 027-393-6111 クリック

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 2025/8/1