

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

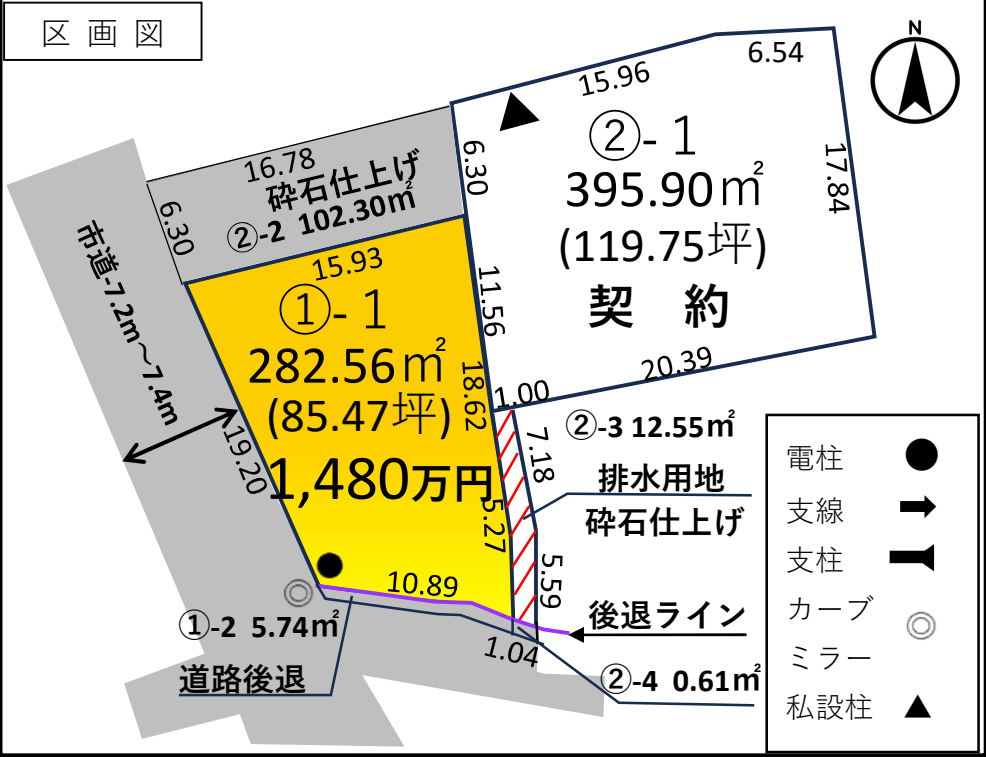
高駒線まで310m

広々有効面積85坪以上

下水道完備！

売 地		
価格	1,480万円	
所在地	高崎市上大類町247番1、248番1、248番3	
土地面積	282.56㎡(85.47坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年12月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
雨水	宅内浸透	
道路	西側：市道-7.2~7.4m	
周辺情報	フレッセイ南大類店	約1,400m
	ヤオコー高崎高関店	約1,700m
	デイリーヤマザキ	約490m
	上大類こども園	約690m
	東部小学校	約1,100m
	大類中学校	約640m
備考	・都市計画道路 (高前幹線S57.4.20計画決定)	
	〈買主負担〉	
	農転開発許可申請費(グランドプロ)308,000円(税込)	
	上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金 ¥200,000(税込)高崎市へ寄付	

地域	グラン・テラス高崎上大類町7期
----	-----------------



価 格 表				
区画	有 効 面 積	坪 単 価	価 格	
1	282.56㎡	85.47坪	17.3万円	14,800,000円
2	395.90㎡	119.75坪	契 約	

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の農転・開発許可申請を買主様が
行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

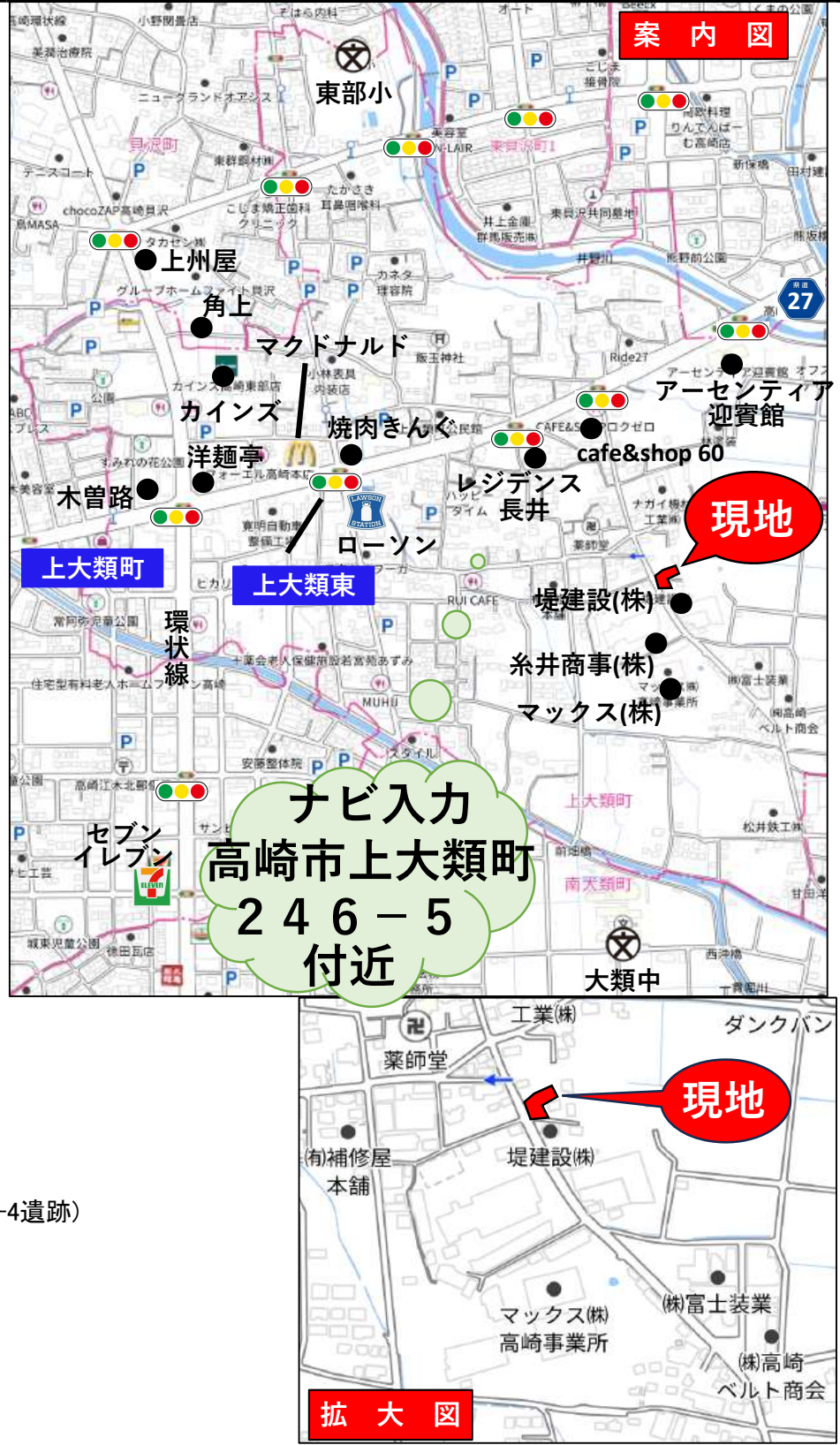
②開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。
なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※都市計画法第34条11号許可要す。
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(宿大類25-4遺跡)
※開発許可申請の行政書士は弊社指定となります。
※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※買主様は令和7年9月16日までに開発許可申請を行うものとします。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	1,480万円
----	---------



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は

阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/7/22