

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

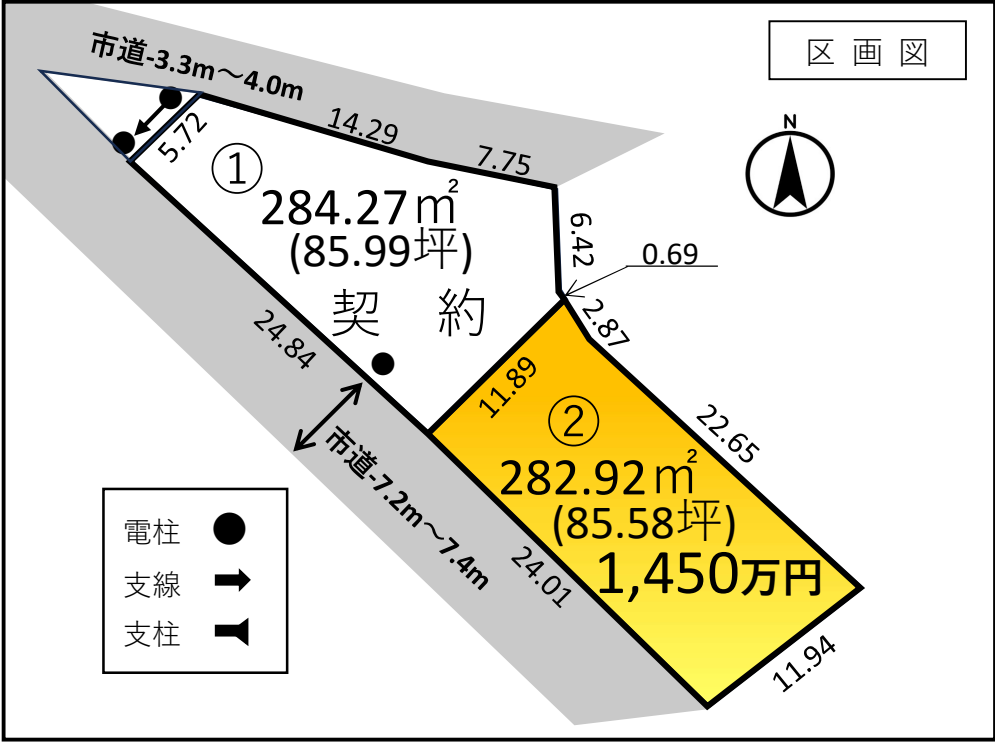
高駒線まで500m

土地面積85坪以上！

造成・給排水工事費込

売 地		
価格	1,450万円	
所在地	高崎市上大類町字鎌田329-1	
土地面積	282.92㎡(85.58坪)	
地目	雑種地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年12月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	西側：市道-7.2～7.4m 北側：市道-3.3～4.0m	
周辺情報	フレッセイ南大類店	約1,290m
	ヤオコー高崎高関店	約1,980m
	デイリーヤマザキ	約650m
	ローソン高崎上大類店	約850m
	上大類こども園	約800m
	東部小学校	約1,300m
	大類中学校	約830m
備考	上大類病院	約800m
	〈買主負担〉 開発許可申請費(ランドプロ)275,000円(税込) 上水道加入金 20㎡/91,000円(税込)高崎市へ納付	

地域	グラン・テラス高崎上大類町6期
----	-----------------



価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	284.27㎡	85.99坪	契 約	
2	282.92㎡	85.58坪	16.9万円	14,500,000円

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②開発許可後、宅地造成工事(給排水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※都市計画法第34条11号許可要す。

※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(宿大類25-1遺跡)

※開発許可申請の行政書士は弊社指定となります。

※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。

※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。

※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

※買主様は令和7年8月14日までに開発許可申請を行うものとします。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	1,450万円
----	---------



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は

阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/7/1