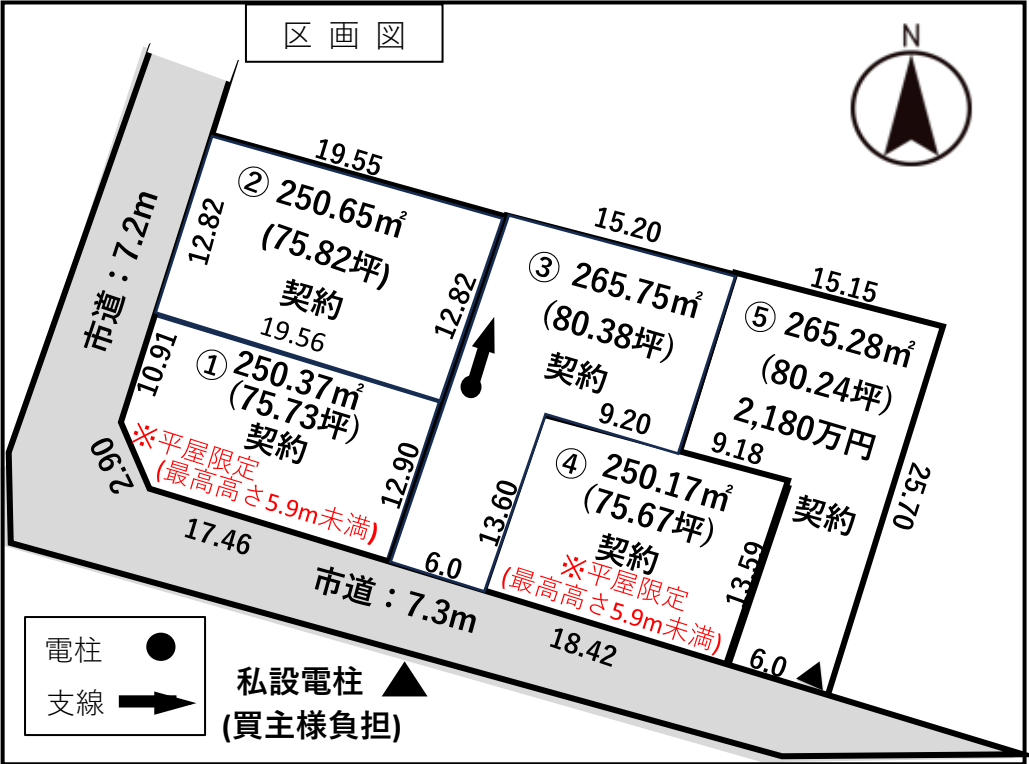


種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

- 全区画下水道引込
- 周辺クリニック多数
- 建築条件なし

売 地		
価格	—	
所在地	高崎市南大類町字柳原877	
土地面積	—	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年10月末	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	南:市道7.3m、西:市道7.2m	
周辺情報	ミニストップ高崎中居店	220m
	上中居こども園	850m
	大類小学校	900m
	フレッセイ南大類店	260m
	佐藤眼科	120m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す	
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上下水道加入金20万 [※] 9.1万円(税込)高崎市へ納付	
	②⑤下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付	

地域	グラン・テラス高崎南大類町2期
----	-----------------



価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	250.37m²	75.73坪		契約
2	250.65m²	75.82坪		契約
3	265.75m²	80.38坪		契約
4	250.17m²	75.67坪		契約
5	265.28m²	80.24坪		契約

平屋限定

平屋限定

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

価格	—
----	---



◆特記事項

- ※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
- ※買主様は令和7年9月16日までに、農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※①④号地は平屋限定となります。(最高高さ5.9m未満)

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (6) 6126号

取引形態 (売主)

仲介手数料：当社売主につき無料

027-388-0390

詳しい情報は 阿久津都市 検索

2025/9/1

クリック