

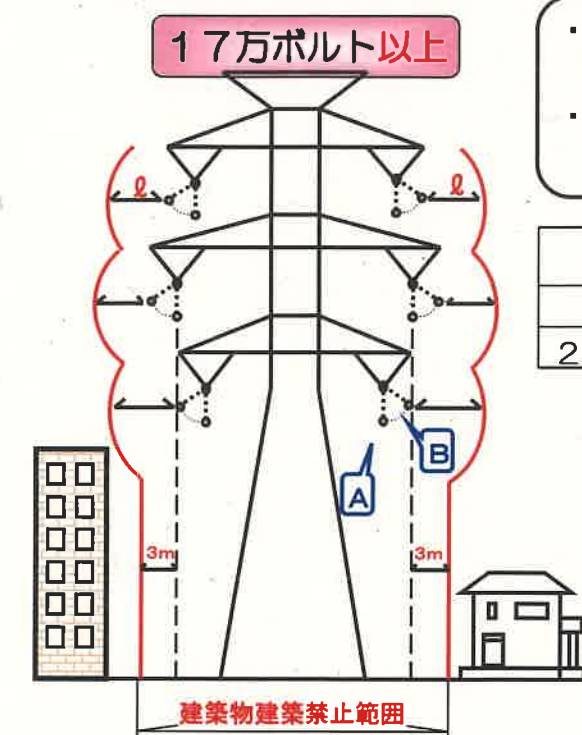
「送電線の近くで建物の新・増・改築を計画されるお客さまへ」

送電線付近に建築物などを建築する場合には、経済産業省の『電気設備に関する技術基準を定める省令』に基づいて電圧に応じた送電線からの安全な離隔距離の確保や、土地所有者と東京電力パワーグリッドとの契約による建築物建築禁止などの制限があります。

電圧・各種制限などについては、地名・地番をご確認の上、東京電力パワーグリッドにお問い合わせください。

また、鉄塔には送電線の名称・番号などが記載された札が取り付けられていますのでご参考にしてください。

送電線に関する建築物などの建築制限について



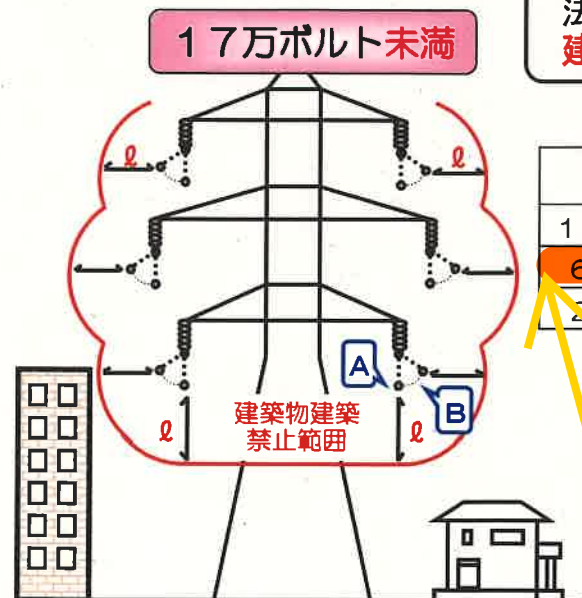
- ・送電線の下(電線との水平距離3mの範囲)には**建築できません**
- ・また、法令で定められた**以下の離隔距離を確保いただき建築を計画**されますよう、お願いいたします。

電 圧	離隔距離 (ℓ)	作業時に必要な安全距離 (東京電力推奨値)
50万ボルト	7.08m以上	11.00m以上
27万5千ボルト	5.76m以上	7.00m以上

※離隔距離とは、次の状態における電線と建築物との間に必要な安全距離です。

- A 電線が最もたるんだ状態
- B 電線が風の影響により最も揺れた状態

※建築物以外の工作物(アンテナ、看板等)などの離隔距離については、上記と異なりますので、東京電力パワーグリッドにお問い合わせください。



- 法令で定められた**以下の離隔距離を確保いただき建築を計画**されますよう、お願いいたします。

電 圧	離隔距離 (ℓ)	作業時に必要な安全距離 (東京電力推奨値)
15万4千ボルト	4.80m以上	5.00m以上
6万6千ボルト	3.60m以上	4.00m以上
2万2千ボルト	3.00m以上	3.00m以上

※17万ボルト未満の送電線でも土地所有者と東京電力パワーグリッドとの契約により、送電線の下に建築物が建築できない場合もあります。

グラン・テラス下佐野5期9区画

東京電力パワーグリッド株式会社
高崎支社送電保守グループ
TEL 027-322-1173

建築計画から工事着工まで

◇送電線付近への建築計画がございましたら、**設計前**に当社へご相談ください。

《事前協議させていただく主な内容》

①建築物を建築される際の諸制限

- ・離隔制限(左図参照)
- ・上部造営材(住居などの屋根材)の種類
- ・付帯設備(アース線)の取付
- ・危険物の貯蔵(消防法による制限も適用される)

【関係法令】
・電気事業法 第39条
・電気設備に関する技術基準を定める省令 第29条・第48条
・電気設備の技術基準の解釈について 第97条・第102条・106条

②送電線の下土地について

- ・送電線の下土地は、一般的に土地所有者と東京電力パワーグリッドとの間で建築制限に関わる契約をしております。※契約内容詳細は、**土地所有者にご確認ください。**

③その他

- ・現地の状況、その他必要に応じ、詳細な測量(地上高・平面等)を実施します。
- ・鉄塔周辺における土地造成(切土・盛土)を行う場合には、鉄塔基礎への影響検討が必要となる場合がありますので、早めにご相談ください。

◇建築物の設計が完了しましたら技術検討を行います

上記諸制限を確認していただき、建築物の設計が完了しましたら、当社にて関係資料(建築確認申請書及び設計図面等)に基づき、電気事業法・電気設備に関する技術基準ならびに土地所有者と東京電力パワーグリッド間の建築制限に関わる契約をもとに、送電線との保安全管理上の確認をさせていただきます。

●ご提出頂く資料

- ・建築確認申請書一式(第一面～第六面、建物の配置・平面・立面図等)の写し : 1部
- ・設計図書(案内図・配置図・平面・立面図・断面図等)の写し : 2部
- ※建築確認申請書は、建築主・代理人・設計者・工事施工者・地名地番・建築物の高さ等・工期・屋根材種別などを確認するために必要としており、申請前の写しでも可

◇「確認書」を発行します

建築計画について、送電線との保安全管理上必要な諸条件を満たしていることを確認させていただいた後、「確認書」を発行します。建築確認申請書類にこの「確認書」を添付していただき、申請をお願いします。

※発行まで1週間程度を目安としてください。

(測量などにより詳細な検討が必要な場合は、確認書発行までに2週間程度必要となる場合もあります。)



◇工事着工前の電気安全打合せについて

送電線付近で作業をされる場合には、感電をさけるために「電力会社と作業計画の事前打合せを行うこと」などが**労働安全衛生規則・行政指導通達**により施工者の方に義務づけられています。事前の安全作業の打合せについて、施工会社より東京電力パワーグリッドへご連絡ください。

※個人情報保護法により、第三者からのご照会内容につきましては、お応えしかねる場合がございますので、あらかじめご理解いただきますよう、お願い申し上げます。