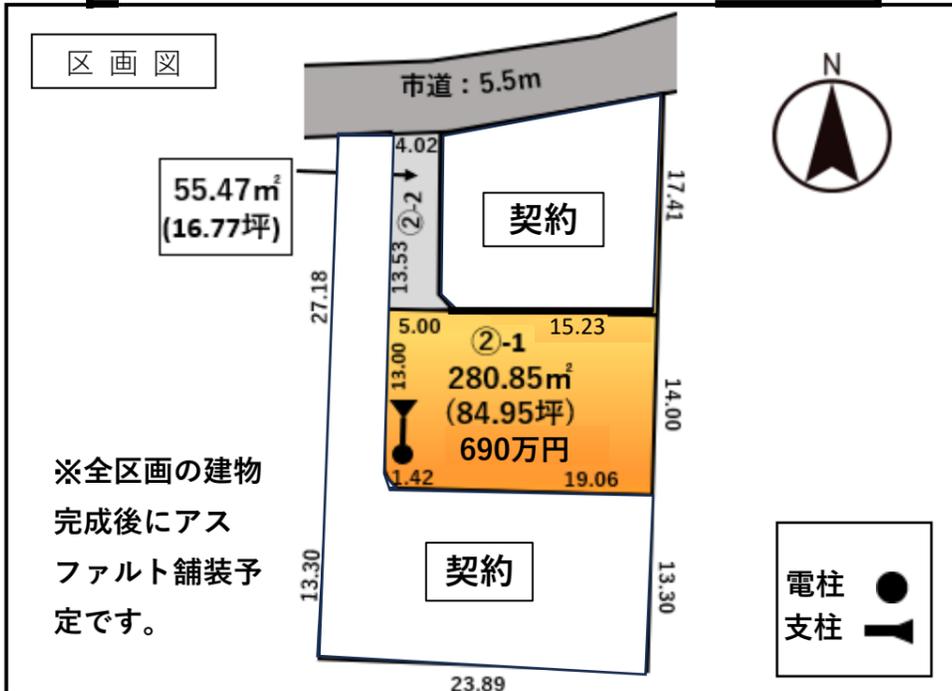


種目	自社分譲地
----	-------

- 人気の平屋にも対応
- 土地面積84坪
- 建築条件無し

売地	
価格	6,900,000
所在地	伊勢崎市菫塚町977番2 他2筆
土地面積	280.85㎡(84.95坪)
地目	宅地・畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	①号地:即引渡し可・②③号地:令和7年9月
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽
	雨水 宅内浸透等
道路	北:市道5.5m
周辺情報	ローソン菫塚西店 280m
	やましろや菫塚店 1,300m
	愛の光幼稚園 1,700m
	名和小学校 2,200m
	宮郷小学校 1,900m
備考	・農地法第5条許可要す②・③号地 ・都市計画法第34条11号許可要す②・③号地 〈買主負担〉①号地:43条適合証明5.5万円(税込) ②・③号地:農転開発申請費用30.8万円(税込) +排水同意料1万円(税込) 買主は上水道加入金20ミリ13.2千円(税込) +検査手数料1.5千円(税込) 合計14.7千円(税込)

地域 グラン・テラス菫塚町(全3区画)



※全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

区画	有効面積	坪単価	価格
1	251.23㎡	75.99坪	契約済
2	280.85㎡	84.95坪	8.1万円 6,900,000円
3	318.67㎡	96.39坪	契約済

◆引渡し・造成について

●②③号地については

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
  - ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
  - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※②-2,③-2は、全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

価格 6,900,000



◆特記事項

- ※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※買主は令和7年9月10日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事 (5) 6126号

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料: 当社売主につき無料

本社

詳しい情報は

阿久津都市 検索

クリック

2025/8/4