

種目	自社分譲地
----	-------

前橋ICまで370m
上下水道エリア
都市ガスエリア

売地																									
価格	—																								
所在地	前橋市鳥羽町字金尾593、594、599																								
土地面積	—																								
地目	畠																								
都市計画	市街化調整区域																								
用途地域	無指定																								
建ぺい率	70%																								
容積率	200%																								
現況	更地																								
引渡し	令和8年3月末予定																								
設備	<table border="1"> <tr> <td>飲用水</td><td>上水道引込予定</td></tr> <tr> <td>電気</td><td>東京電力</td></tr> <tr> <td>ガス</td><td>都市ガス</td></tr> <tr> <td>排水</td><td>下水道</td></tr> <tr> <td>雨水</td><td>側溝</td></tr> </table>	飲用水	上水道引込予定	電気	東京電力	ガス	都市ガス	排水	下水道	雨水	側溝														
飲用水	上水道引込予定																								
電気	東京電力																								
ガス	都市ガス																								
排水	下水道																								
雨水	側溝																								
道路	市道-5.0m~5.8m																								
周辺情報	<table border="1"> <tr> <td>とりせん菅谷店</td><td>1,130m</td></tr> <tr> <td>アカマルSC</td><td>1,200m</td></tr> <tr> <td>マルエドラッグ高崎菅谷店</td><td>1,160m</td></tr> <tr> <td>セブンイレブン</td><td>525m</td></tr> <tr> <td>高崎中尾町店</td><td></td></tr> <tr> <td>新高尾北部保育所</td><td>1,500m</td></tr> <tr> <td>元総社南小学校</td><td>1,850m</td></tr> <tr> <td>元総社中学校</td><td>2,550m</td></tr> <tr> <td>群馬病院</td><td>465m</td></tr> <tr> <td>フォレストモール新前橋</td><td>1,940m</td></tr> <tr> <td>群馬高専</td><td>30m</td></tr> <tr> <td>サイゼリヤ前橋インター店</td><td>640m</td></tr> </table>	とりせん菅谷店	1,130m	アカマルSC	1,200m	マルエドラッグ高崎菅谷店	1,160m	セブンイレブン	525m	高崎中尾町店		新高尾北部保育所	1,500m	元総社南小学校	1,850m	元総社中学校	2,550m	群馬病院	465m	フォレストモール新前橋	1,940m	群馬高専	30m	サイゼリヤ前橋インター店	640m
とりせん菅谷店	1,130m																								
アカマルSC	1,200m																								
マルエドラッグ高崎菅谷店	1,160m																								
セブンイレブン	525m																								
高崎中尾町店																									
新高尾北部保育所	1,500m																								
元総社南小学校	1,850m																								
元総社中学校	2,550m																								
群馬病院	465m																								
フォレストモール新前橋	1,940m																								
群馬高専	30m																								
サイゼリヤ前橋インター店	640m																								
備考	<p>（買主負担） 農転開発申請費用30.8万円（税込） 上水道加入金 20万円（税込）前橋市へ納付 下水道加入金 30.0万円（税込）前橋市へ納付</p>																								

地域	グラン・テラス前橋鳥羽町
----	--------------



- ◆造成について
- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行申請を行います。申請料買主負担。)
 - ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※農地法第5条許可要す。※都市計画法第34条11号許可要す。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。
 (前橋市0132-0143遺跡)
 ※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
 ※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
 ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
 ※引き渡し時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
 ※買主様は令和7年12月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

価格	—
----	---



※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

…良質な不動産を提供する…

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

クリック

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市

2025/11/17