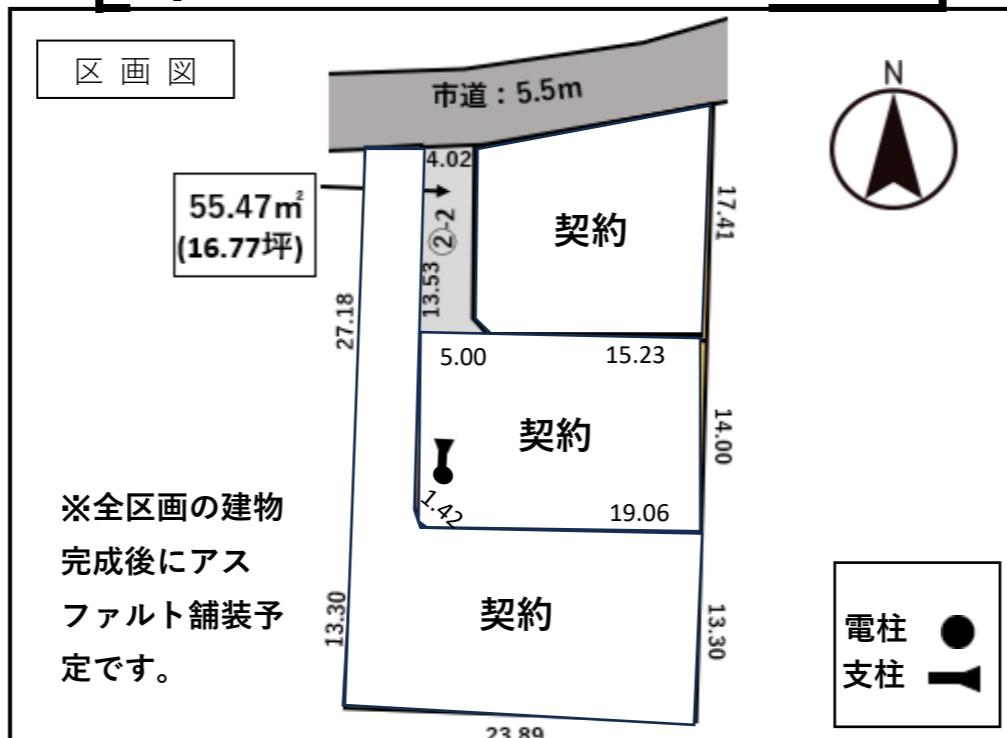


| | |
|----|-------|
| 種目 | 自社分譲地 |
|----|-------|

| |
|-----------|
| 人気の平屋にも対応 |
| 土地面積84坪 |
| 建築条件無し |

| 売地 | |
|------|----------------------------|
| 価格 | ―― |
| 所在地 | 伊勢崎市塙塙町977番2 他2筆 |
| 土地面積 | ―― |
| 地目 | 宅地・畠 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% |
| 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 |
| 引渡し | ①号地:即引渡し可・②③号地:令和7年9月 |
| 設備 | 飲用水 上水道引込予定 |
| | 電気 東京電力 |
| | ガス プロパンガス |
| | 排水 净化槽 |
| | 雨水 宅内浸透等 |
| 道路 | 北:市道5.5m |
| 周辺情報 | ローソン塙塙西店 280m |
| | やましろや塙塙店 1,300m |
| | 愛の光幼稚園 1,700m |
| | 名和小学校 2,200m |
| | 宮郷小学校 1,900m |
| 選択可能 | ・農地法第5条許可要す②・③号地 |
| | ・都市計画法第34条11号許可要す②・③号地 |
| | 〈買主負担〉①号地:43条適合証明5.5万円(税込) |
| | ②・③号地:農転開発申請費用30.8万円(税込) |
| | +排水同意料1万円(税込) |
| 備考 | 買主は上水道加入金20ミリ13.2千円(税込) |
| | +検査手数料1.5千円(税込) |
| | 合計14.7千円(税込) |
| | ・農地法第5条許可要す②・③号地 |
| | ・都市計画法第34条11号許可要す②・③号地 |

| | |
|----|------------------|
| 地域 | グラン・テラス塙塙町(全3区画) |
|----|------------------|



| 価格表 | | | |
|-----|----------------------|--------|-----|
| 区画 | 有効面積 | 坪単価 | 価格 |
| 1 | 251.23m ² | 75.99坪 | 契約済 |
| 2 | 280.85m ² | 84.95坪 | 契約済 |
| 3 | 318.67m ² | 96.39坪 | 契約済 |

◆引渡し・造成について

●②③号地については

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 - ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※②-2,③-2は、全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

| | |
|----|----|
| 価格 | ―― |
|----|----|



ナビ入力
伊勢崎市塙塙町
977番2付近

◆特記事項

- ※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※買主は令和7年10月10日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

…良質な不動産を提供する…

(株)阿久津都市開発

本社

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事 (6) 6126号

027-388-0390

詳しい情報は 阿久津都市 検索



取引形態 (売主)

仲介手数料:当社売主につき無料

2025/12/8