

種目	自社分譲地	地域	高崎市棟高町2期分譲地	価格	—																										
<p>高渋バイパスまで240m</p> <p>人気の堤ヶ丘小エリア</p> <p>イオン高崎まで680m</p>																															
<p>売地</p> <table border="1"> <tr> <td>価格</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>高崎市棟高町字小張1802番98他</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td>市街化区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種中高層住居</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>現況</td> <td>更地</td> </tr> <tr> <td>引渡し</td> <td>令和7年11月末日</td> </tr> <tr> <td>設備</td> <td>飲用水 上水道引込予定 電気 東京電力 ガス 都市ガス 排水 下水道引込予定 雨水 浸透</td> </tr> <tr> <td>道路</td> <td>東側 8~10m JAファーマーズ高崎棟高店 450m セブンイレブン高崎棟高店 500m マルエドラッグ高崎棟高バイパス店 500m 堤ヶ岡保育園 540m 堤ヶ岡小学校 630m あすなろ内科クリニック 400m イオンモール高崎 1,100m</td> </tr> <tr> <td>周辺情報</td> <td> <p>売元</p> <p>※④-2には、⑧号地の地役権設定。 ※⑧-2には、④号地の地役権設定。 ※④-3には、④-7号地の地役権設定。 ※⑧-3には、④-7号地の地役権設定。</p> <p>〈④-2、④-3-2、⑧-2の説明について〉 ③-4-7-8号地の建築後に、アスファルト舗装を行います。</p> </td> </tr> </table>						価格	—	所在地	高崎市棟高町字小張1802番98他	土地面積	—	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居	建ぺい率	50%	容積率	100%	現況	更地	引渡し	令和7年11月末日	設備	飲用水 上水道引込予定 電気 東京電力 ガス 都市ガス 排水 下水道引込予定 雨水 浸透	道路	東側 8~10m JAファーマーズ高崎棟高店 450m セブンイレブン高崎棟高店 500m マルエドラッグ高崎棟高バイパス店 500m 堤ヶ岡保育園 540m 堤ヶ岡小学校 630m あすなろ内科クリニック 400m イオンモール高崎 1,100m	周辺情報	<p>売元</p> <p>※④-2には、⑧号地の地役権設定。 ※⑧-2には、④号地の地役権設定。 ※④-3には、④-7号地の地役権設定。 ※⑧-3には、④-7号地の地役権設定。</p> <p>〈④-2、④-3-2、⑧-2の説明について〉 ③-4-7-8号地の建築後に、アスファルト舗装を行います。</p>
価格	—																														
所在地	高崎市棟高町字小張1802番98他																														
土地面積	—																														
地目	宅地																														
都市計画	市街化区域																														
用途地域	第一種中高層住居																														
建ぺい率	50%																														
容積率	100%																														
現況	更地																														
引渡し	令和7年11月末日																														
設備	飲用水 上水道引込予定 電気 東京電力 ガス 都市ガス 排水 下水道引込予定 雨水 浸透																														
道路	東側 8~10m JAファーマーズ高崎棟高店 450m セブンイレブン高崎棟高店 500m マルエドラッグ高崎棟高バイパス店 500m 堤ヶ岡保育園 540m 堤ヶ岡小学校 630m あすなろ内科クリニック 400m イオンモール高崎 1,100m																														
周辺情報	<p>売元</p> <p>※④-2には、⑧号地の地役権設定。 ※⑧-2には、④号地の地役権設定。 ※④-3には、④-7号地の地役権設定。 ※⑧-3には、④-7号地の地役権設定。</p> <p>〈④-2、④-3-2、⑧-2の説明について〉 ③-4-7-8号地の建築後に、アスファルト舗装を行います。</p>																														

区画図																																																							
案内図																																																							
ナビ入力 **高崎市棟高町 1802-97付近**																																																							
現地																																																							
価格表	区画	有効面積	坪単価	価格		-----	----------------------	--------	-----		①	198.38m ²	60.00坪	契約済		②	198.30m ²	59.98坪	契約済		③	198.27m ²	59.97坪	契約済		④-1	198.46m ²	60.03坪	契約済		⑤	211.61m ²	64.01坪	契約済		⑥	211.51m ²	63.98坪	契約済		⑦	211.58m ²	64.00坪	契約済		⑧-1	211.08m ²	63.85坪	契約済						
◆特記事項 ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。 ※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。 ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。 (古墳No21遺跡・奈良平安No43遺跡・鎌倉室町No30遺跡) ※都市ガス引込工事費7,590円は、買主様負担となります。																																																							

....良質な不動産を提供する....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は **阿久津都市**

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料:弊社売主につき無料

2025/11/25