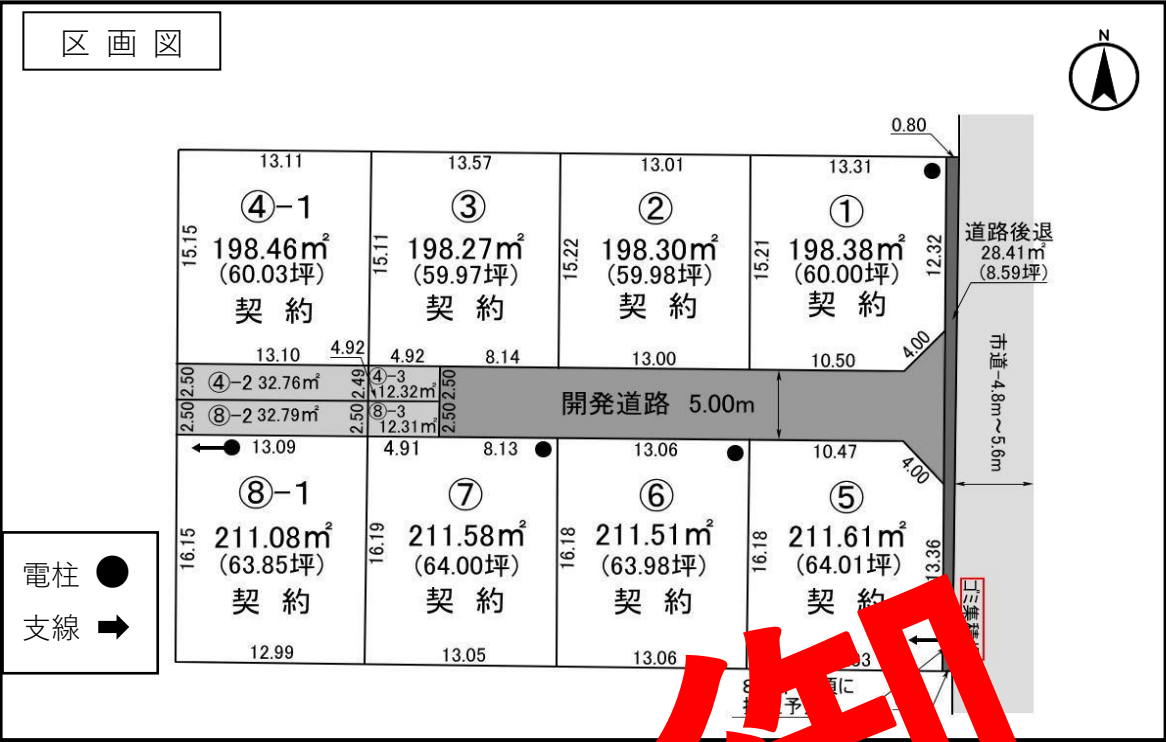


種目	自社分譲地
----	-------

- 高渋バイパスまで240m
- 人気の堤ヶ丘小エリア
- イオン高崎まで680m

売 地		
価 格	—	
所 在 地	高崎市棟高町字小張1802番98他	
土地面積	—	
地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居	
建ペイ率	50%	
容積率	100%	
現 況	更地	
引渡し	令和7年11月末日	
設 備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	浸透
道 路	東側 8～5m	
周辺情報	JAファーマーズ 高崎棟高店	450m
	セブンイレブン 高崎棟高店	500m
	マルエドラッグ 高崎棟高バイパス店	500m
	堤ヶ岡保育園	540m
	堤ヶ岡小学校	630m
	あすなろ内科 クリニック	400m
	イオンモール高崎	1,100m

地域	高崎市棟高町2期分譲地
----	-------------



- ※④-2には、⑧号地の地役権設定。
※⑧-2には、④号地の地役権設定。
※④-3には、⑦・⑧号地の地役権設定。
※⑧-3には、④・⑦号地の地役権設定。

〈④-2、④-3、⑧-2、⑧-3の地役権について〉
③・④・⑦・⑧号地の建築後に、アスファルト舗装を行います。

価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
①	198.38m ²	60.00坪	契約済
②	198.30m ²	59.98坪	契約済
③	198.27m ²	59.97坪	契約済
④-1	198.46m ²	60.03坪	契約済
⑤	211.61m ²	64.01坪	契約済
⑥	211.51m ²	63.98坪	契約済
⑦	211.58m ²	64.00坪	契約済
⑧-1	211.08m ²	63.85坪	契約済

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	—
----	---



ナビ入力
高崎市棟高町
1802-97付近

- ◆特記事項
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 - ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 - ※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。
 - ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
(古墳No21遺跡・奈良平安No43遺跡・鎌倉室町No30遺跡)
 - ※都市ガス引込工事費7,590円は、買主様負担となります。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

クリック

2025/11/25