自社分譲地

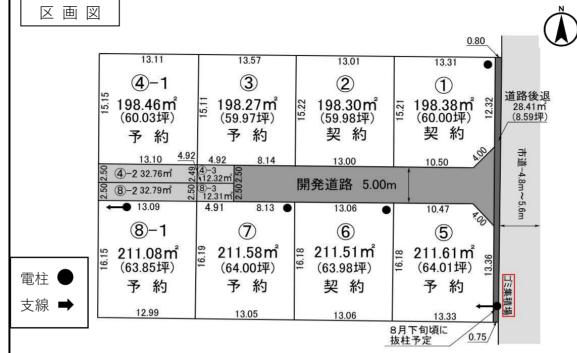
### 高渋バイパスまで240m

## 人気の堤ケ丘小エリア

# イオン高崎まで680m

		売 均	也			
価格			_			
所在地	高崎市棟高町字小張1802番98他					
土地面積	_					
地目	宅地					
都市計画	市街化区域					
用途地域	第一種中高層住居					
建ペイ率	50%					
容積率	100%					
現況	更地					
引渡し	令和7年11月末日					
設備	飲用水	上水道引込予定				
	電気	東京電力				
	ガス 都市ガス					
	排水	·				
	雨水	雨水 浸透				
	東側:4.8~5.6m					
周辺情報	JAファーマーズ		450m			
	高崎棟高店					
	セブンイレブン		500m			
	高崎棟高店					
	マルエドラッグ		400m			
	高崎棟高バイパス店					
	堤ケ岡保育園		540m			
	堤ケ岡小学校		630m			
	あすなろ内科		400m			
	クリニック					
	イオンモール高崎		1,100m			

### 高崎市棟高町2期分譲地 地域



※4-2には、8号地の地役権設定。

※8-2には、4号地の地役権設定。

※4-3には、3・7・8号地の地役権設定。

※8-3には、3・4・7号地の地役権設定。

〈④-2、④-3、⑧-2、⑧-3の舗装について〉

③・④・⑦・⑧号地の建築後に、アスファルト舗装を行います。

		価 格	表		
区画	有 効	面積	坪単価	価	格
1	198.38m²	60.00坪	契	約済	
2	198.30m²	59.98坪	契	約済	
3	198.27m²	59.97坪	予	約	
<b>4</b> )-1	198.46m²	60.03坪	予	約	
(5)	211.61m <sup>2</sup>	64.01坪	予	約	
6	211.51m <sup>2</sup>	63.98坪	契	約済	
7	211.58m²	64.00坪	予	約	
<b>®</b> -1	211.08m²	63.85坪	予	約	

※引渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

現 地

※手付金は原則30万円とします。※ 建築条件はありません。

価格

棟高

観音寺

いっちょ

ナビ入力

高崎市棟高町

1802-97付近

**◆特記**事項

(クリック)

ローソン | 対象が | 対象の | 対象の

現地

大

駐車場

レオパレス2 |

※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。

(古墳No21遺跡·奈良平安No43遺跡·鎌倉室町No30遺跡)

※都市ガス引込工事費7.590円は、買主様負担となります。

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

詳しい情報は 阿久津都市

#### (売主) 取引形態

仲介手数料:弊社売主につき無料

2025/9/16

イオンモール

辻久保

セブンイレブンガーデン 高崎棟高店 群馬町店

ビスコッティ

美容室 イフ

麺屋 かもん 棟高店

<u>名</u>イヤ館

県央営業所