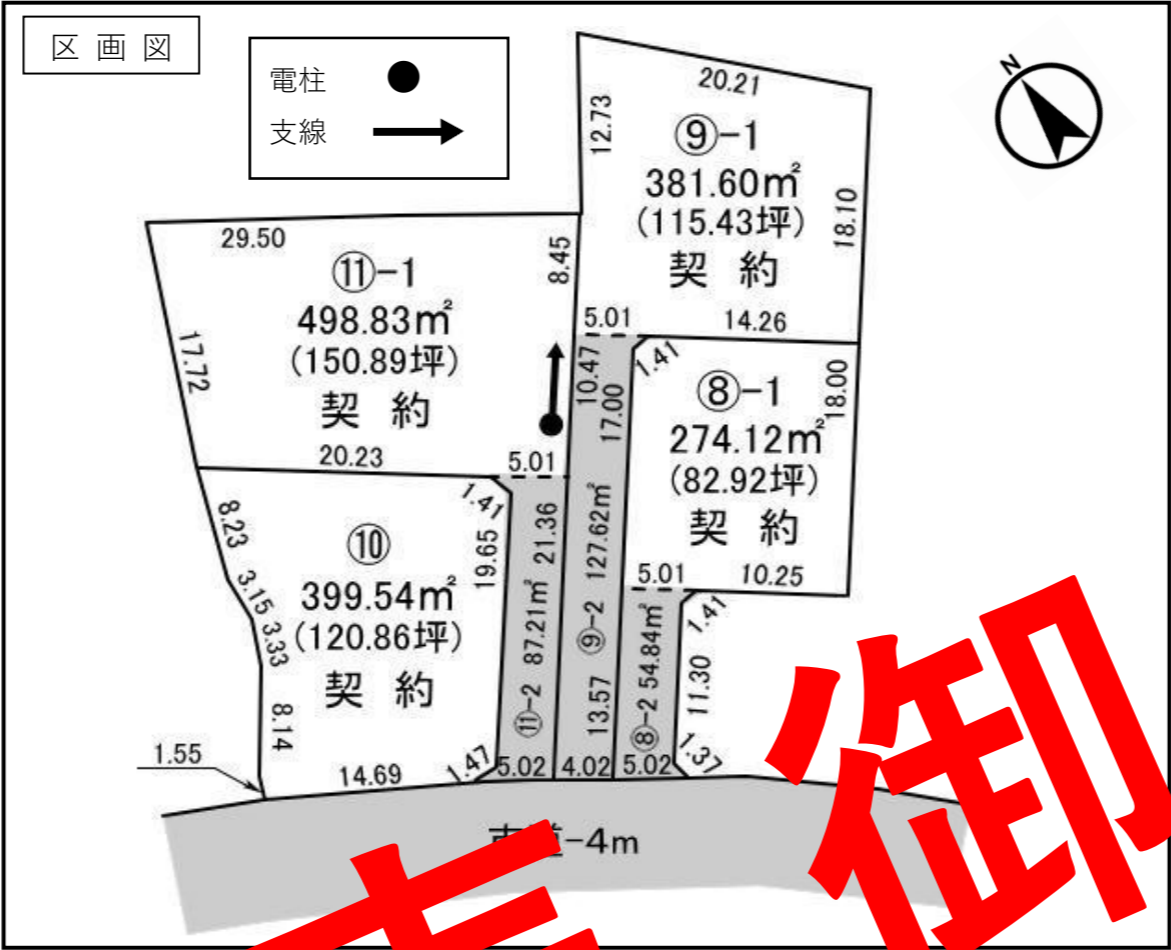


周辺商業施設充実！

ぐんま幼稚園まで60m

安中渋川線まで170m

売 地		
価格	—	
所在地	高崎市金古町1949-13、14、15、16	
土地面積	274.12㎡(82.92坪)～381.60㎡(115.43坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年1月末日	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	南側：4m	
周辺情報	アバンセ群馬町店	470m
	ローソン高崎金古町店	430m
	星の光こども園	210m
	ぐんま幼稚園	
	金古小学校	460m
	群馬中央中学校	1,040m
	おの歯科クリニック	240m
	イオンモール高崎	2,310m
	群馬郵便局	190m
備考	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)	
	●仲介手数料不要	



区画	有 効 面 積	坪単価	価 格
⑧-1	274.12㎡	82.92坪	契 約 済
⑨-1	381.60㎡	115.43坪	契 約 済
⑩	399.54㎡	120.86坪	契 約 済
⑩-1	498.83㎡	150.89坪	契 約 済

※資料と現況が相違する場合は現況を優先します。
※⑧・⑨・⑩号地の売買対象面積は、敷地延長部分を含めた合計面積になります。

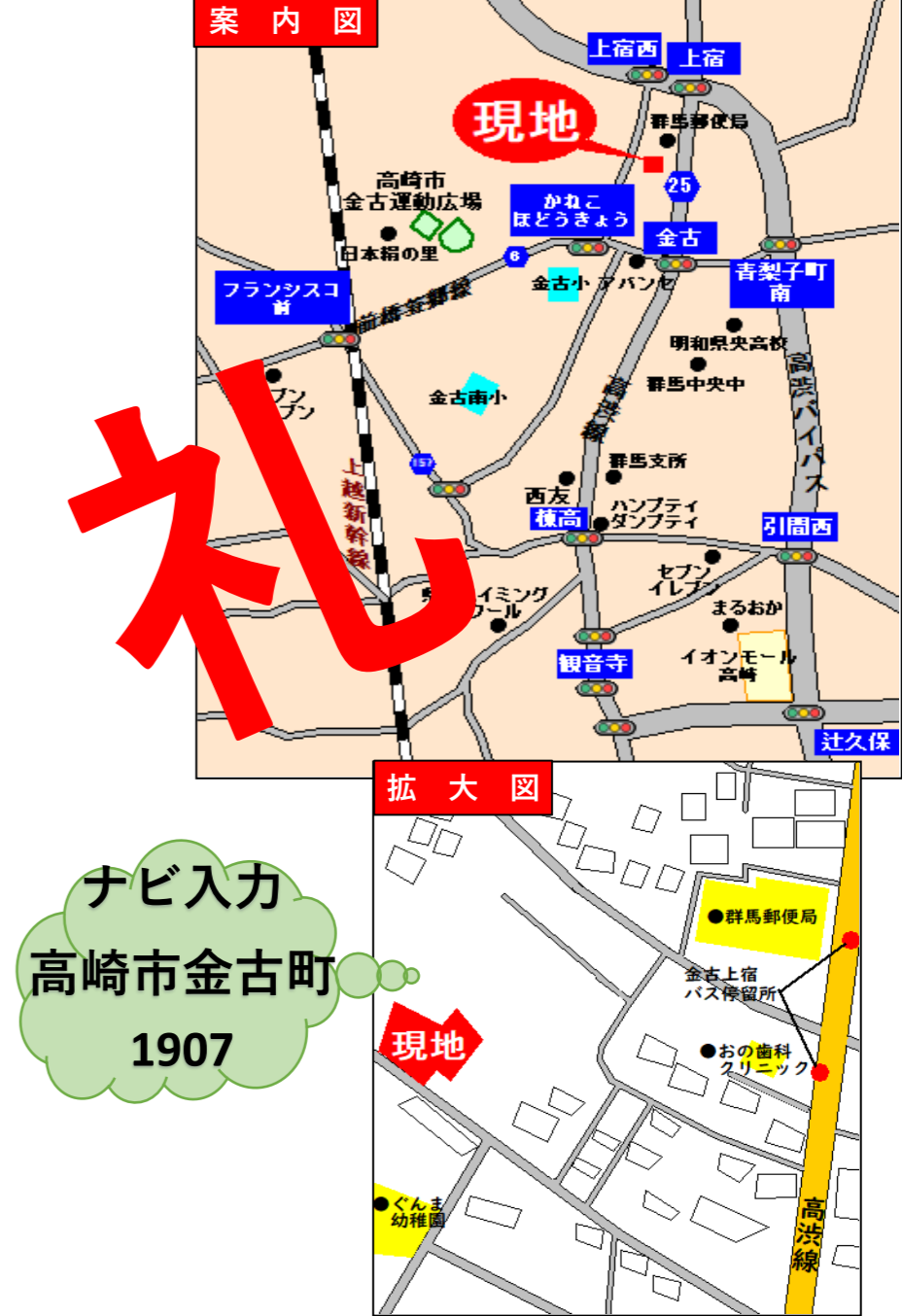
※引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。
(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)

②開発許可、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。

③造成工事完了後の引渡しとなります。

④すべての建物完成後に敷地延長部分(⑧-2・⑨-2・⑩-2号地)のアスファルト舗装工事を行います。



◆特記事項

※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。

※買主様は令和7年の9月16日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延することがあります。

※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。

※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。