

## 種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎金古町3期-③

価格 —

## 周辺商業施設充実！

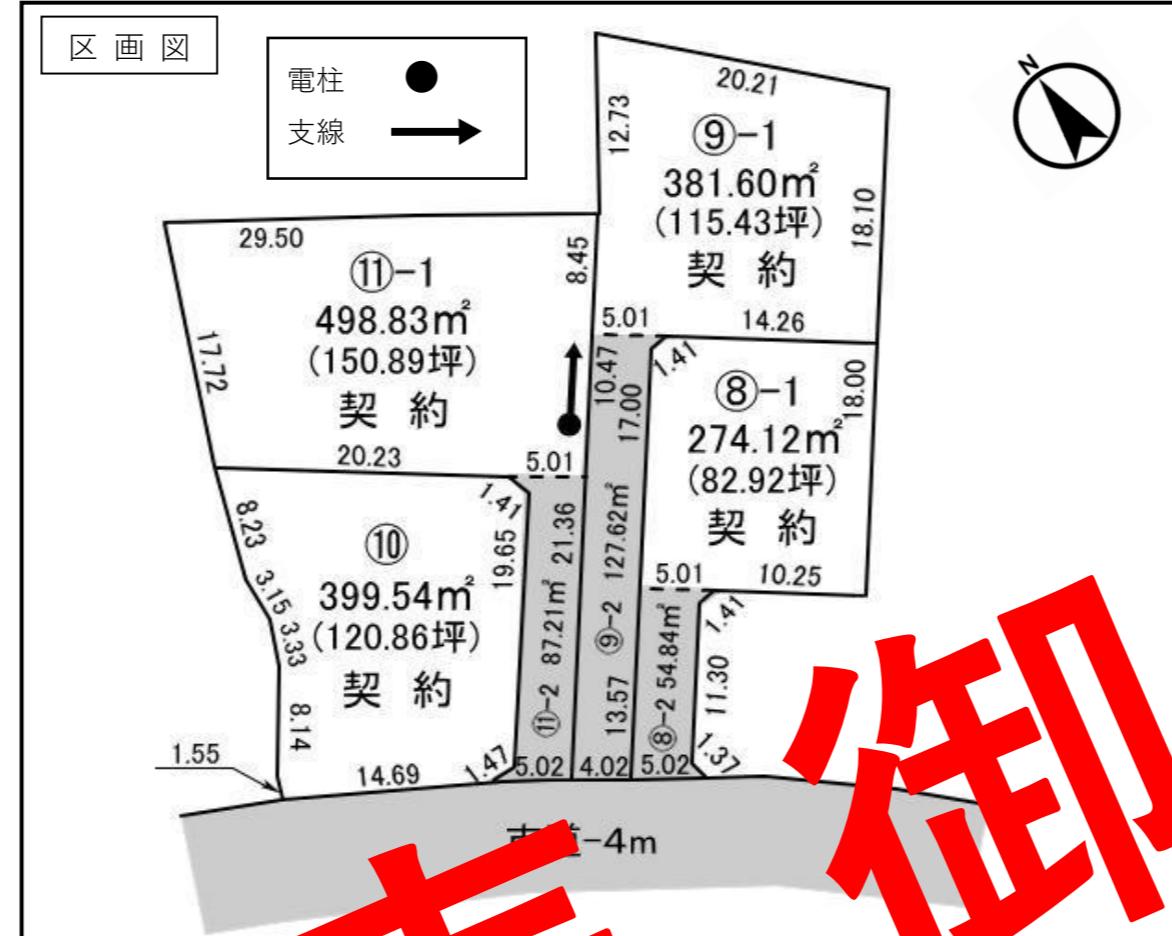
ぐんま幼稚園まで60m

安中渋川線まで170m

壳 地

価格	—	
所在地	高崎市金古町1949-13、14、15、16	
土地面積	274.12m <sup>2</sup> (82.92坪)～381.60m <sup>2</sup> (115.43坪)	
地目	畠	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年1月末日	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	南側:4m	
周辺情報	アバンセ群馬町店	470m
	ローソン高崎 金古町店	430m
	星の光こども園	210m
	ぐんま幼稚園	—
	金古小学校	460m
	群馬中央中学校	1,040m
	おの歯科クリニック	240m
	イオンモール高崎	2,310m
	群馬郵便局	190m
	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担) ●仲介手数料不要	

内浸透	元
m	
470	
430m	
210m	
460m	※資料と現
1,040m	※⑧・⑨・
240m	



区画	有効面積	坪単価	価格
⑧-1	274.12m <sup>2</sup>	82.5坪	契約済
⑨-1	381.60m <sup>2</sup>	115.5坪	契約済
⑩	399.54m <sup>2</sup>	120.86坪	契約済
○-1	498.83m <sup>2</sup>	150.89坪	契約済

※資料と現況が相違する場合は現況を優先します。

※⑧・⑨・⑪号地の売買対象面積は、敷地延長部分を含めた合計面積になります。

#### ※引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。  
(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
  - ②開発許可、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。
  - ③造成工事完了後の引渡しとなります。
  - ④すべての建物完成後に敷地延長部分(⑧-2・⑨-2・⑪-2号地)のアスファルト舗装工事を行います



ナビ入力  
高崎市金古町

◆特記事項

※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります

※買主様は令和7年の9月16日までに農転・開発許可申請を行ってください。

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延することがあります。

※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。

※購入申込みから2週間以内の壱買契約締結をお願いいたします

....良質な不動産を提供する....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

### 取引形態 (売主)

(株)阿久津都市開発

県央営業所

027-393-6111

詳しい情報は 阿久津都市検索

2025/10/23