

種目	自社分譲地	地域	吉岡町北下1期分譲地	価格	—
----	-------	----	------------	----	---

平屋に最適78～100坪

高渋バイパスまで200m

人気の明治小まで450m

売 地		
価格	—	
所在地	北群馬郡吉岡町大字北下字麻草原576	
土地面積	—	
地目	畑	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	即時	
設備	飲用水	上水道引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	町道-南側:4.5m	
周辺情報	Aコープ	約1,500m
	JAファーマーズ野田宿	約1,500m
	セブンイレブン	約1,200m
	吉岡南下店	約1,200m
	吉岡第二保育園	約1,500m
	明治小学校	約450m
	吉岡中学校	約1,300m
	大井内科クリニック	約500m
	ファークス薬局よしおか	約900m
	明治歯科診療所	約1,300m
	明治皮膚科	約1,300m
	コメリハード・グリーン吉岡店	約1,500m
備考	城山みはらし公園	約1,000m
	●仲介手数料不要	



価格表				
区画	面積	坪単価	価格	
1	332.29㎡	100.51坪	契約	
2	259.27㎡	78.42坪	契約	
3	277.42㎡	83.91坪	契約	
4	300.16㎡	90.79坪	契約	

◆特記事項

※手付金は原則30万円になります。

※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。

※建築条件はありません。

※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。

※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。

ナビ入力
吉岡町北下
573-2 付近



.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/6/23