

| | |
|----|-----------|
| 種目 | 自 社 分 譲 地 |
|----|-----------|

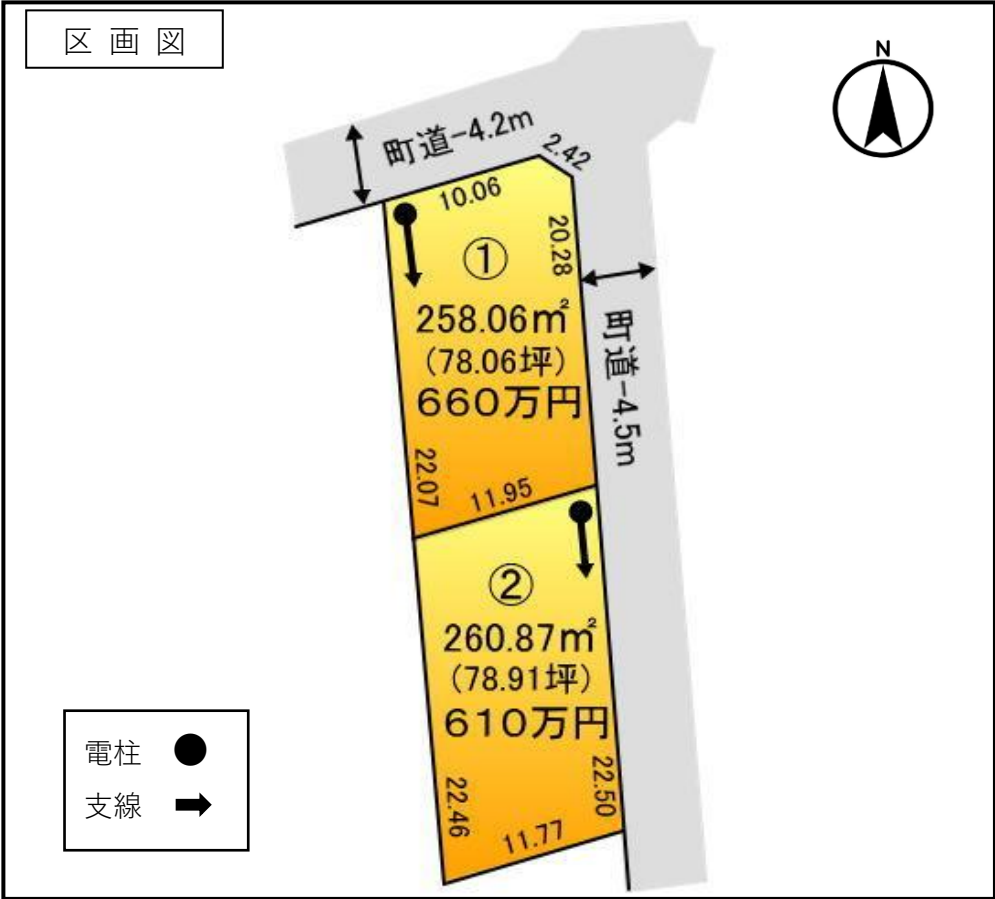
建築条件付き

吉岡町第一保育園まで80m

全区画78坪以上

| 売 地 | | |
|------|---------------------------------|---------------------|
| 価格 | 610万円～660万円 | |
| 所在地 | 北群馬郡吉岡町大字上野田349 | |
| 土地面積 | 258.06㎡(78.06坪)～260.87㎡(78.91坪) | |
| 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 非線引き | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | |
| 容積率 | 200% | |
| 現況 | 造成済み | |
| 引渡し | 相談 | |
| 設備 | 飲用水 | 上水道引込済 |
| | 電気 | 東京電力 |
| | ガス | プロパンガス |
| | 排水 | ①号地のみ下水道引込済・②号地は浄化槽 |
| | 雨水 | 浸透 |
| 道路 | 北側:町道-4.2m、東側:町道-4.5m | |
| 周辺情報 | JAファーマーズ野田宿 | 1,000m |
| | クスリのアオキ吉岡店 | 600m |
| | ファミリーマート吉岡下野田店 | 580m |
| | 吉岡町第一保育園 | 80m |
| | 明治小学校 | 1,300m |
| | 吉岡中学校 | 1,800m |
| | たけうち歯科医院 | 580m |
| | 高渋パイパス | 550m |
| | 旧高渋線 | 600m |

| | |
|----|-------------|
| 地域 | 吉岡町上野田3期分譲地 |
|----|-------------|



| 価 格 表 | | | | |
|-------|---------|--------|-------|------------|
| 区画 | 有 効 面 積 | | 坪 単 価 | 価 格 |
| ① | 258.06㎡ | 78.06坪 | 8.4万円 | 6,600,000円 |
| ② | 260.87㎡ | 78.91坪 | 7.7万円 | 6,100,000円 |

◆特記事項

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※手付金は原則30万円とします。

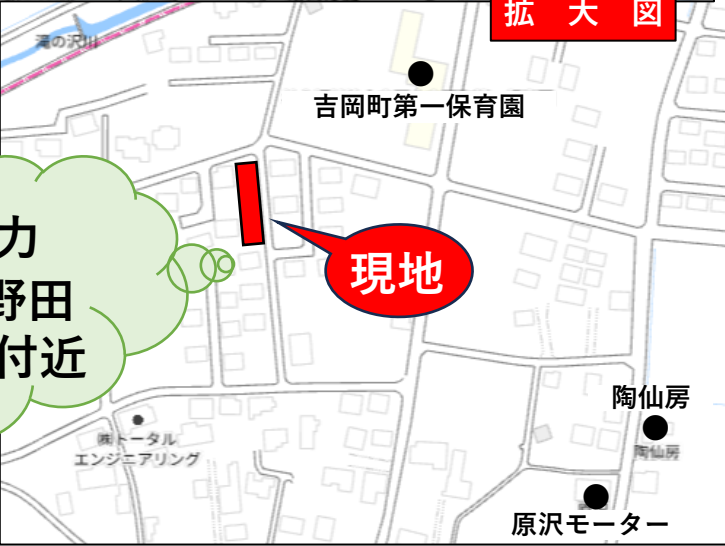
※買主様は、水道加入金(20㎡)として168,000円を吉岡町へ納付となります。

※①号地の買主様は、下水道受益者負担金として290,000円を残金決済時にお支払いいただきます。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※建築条件付きのハウスメーカーにつきましては、担当営業までお問合せ願います。

| | |
|----|-------------|
| 価格 | 610万円～660万円 |
|----|-------------|



ナビ入力
吉岡町上野田
355-3付近

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2026/1/21