

種目	自社分譲地
----	-------

地域	吉岡町上野田3期分譲地
----	-------------

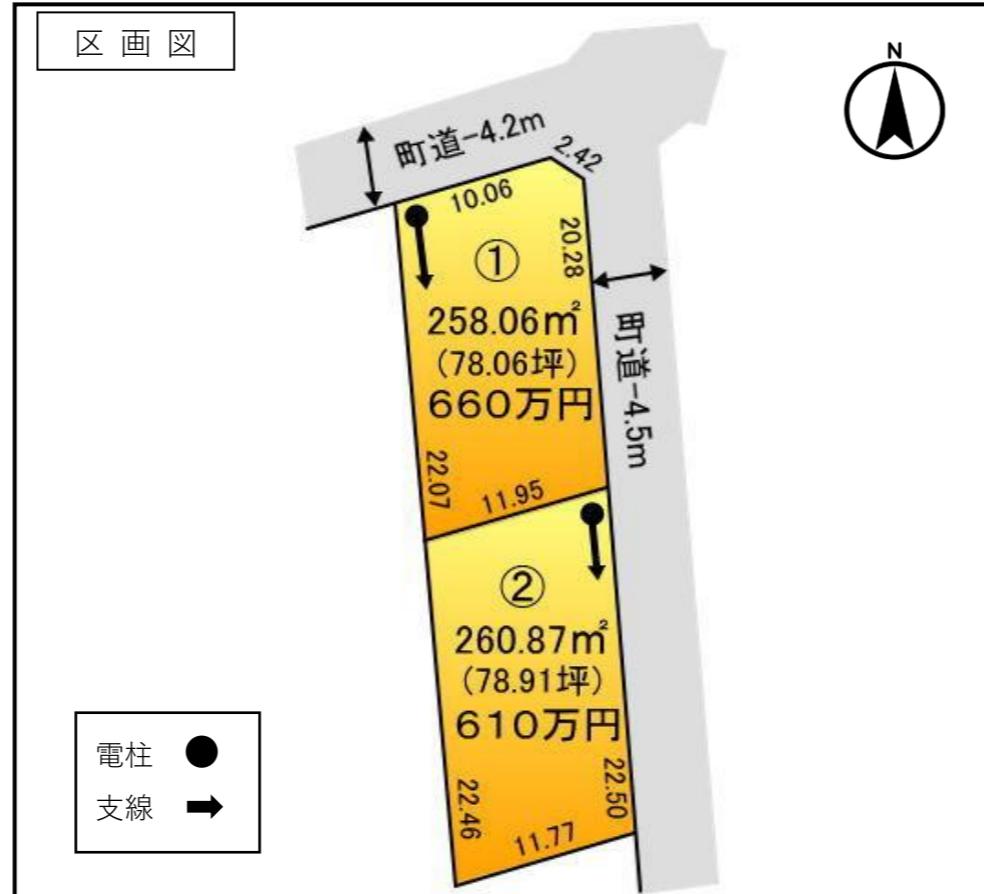
価格	610万円~660万円
----	-------------

## 建築条件付き

吉岡町第一保育園まで80m

全区画78坪以上

売地	
価格	610万円~660万円
所在地	北群馬郡吉岡町大字上野田349
土地面積	258.06m <sup>2</sup> (78.06坪)~260.87m <sup>2</sup> (78.91坪)
地目	宅地
都市計画	非線引き
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	造成済み
引渡し	相談
飲用水	上水道引込済
電気	東京電力
ガス	プロパンガス
排水	①号地のみ下水道引込済・②号地は浄化槽
雨水	浸透
道路	北側:町道-4.2m、東側:町道-4.5m
JAファーマーズ野田宿	1,000m
クスリのアオキ吉岡店	600m
ファミリーマート吉岡下野田店	580m
吉岡町第一保育園	80m
明治小学校	1,300m
吉岡中学校	1,800m
たけうち歯科医院	580m
高渋バイパス	550m
旧高渋線	600m



価格表				
区画	有効面積	坪単価	価格	
①	258.06m <sup>2</sup>	78.06坪	8.4万円	6,600,000円
②	260.87m <sup>2</sup>	78.91坪	7.7万円	6,100,000円

### ◆特記事項

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
※手付金は原則30万円とします。  
※買主様は、水道加入金(20リリ)として168,000円を吉岡町へ納付となります。  
※①号地の買主様は、下水道受益者負担金として290,000円を残金決済時に  
お支払いいただきます。  
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※建築条件付きのハウスメーカーにつきましては、担当営業までお問合せ願います。



....良質な不動産を提供する....

(株)阿久津都市開発

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

クリック

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料:弊社売主につき無料

2026/1/21