

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

クスリのアオキまで280m

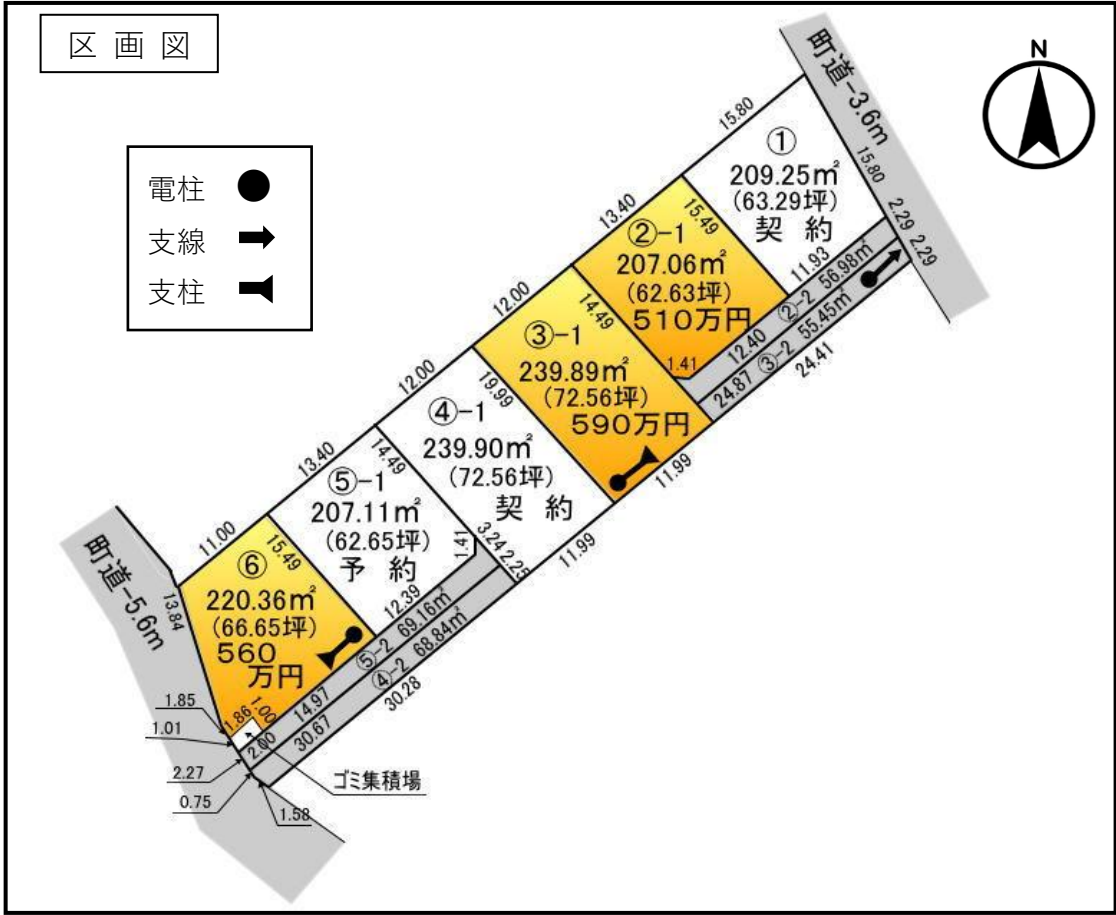
幼稚園・小学校600m圏内

渋川線まで180m

売 地		
価格	510万円～590万円	
所在地	北群馬郡榛東村大字広馬場八ノ海道1294番1外	
土地面積	207.06㎡(62.63坪)～239.89㎡(72.56坪)	
地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	400%	
現況	造成済み	
引渡し	即時	
設備	飲用水	上水引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北東:町道3.6m、南西:町道5.6m	
周辺情報	フレッセイ 榛東新井店	1,730m
	セブンイレブン 榛東村広馬場店	610m
	クスリのアオキ 榛東店	280m
	榛東村立南幼稚園	490m
	榛東村立南小学校	600m
	榛東中学校	1,110m
	榛東さいとう病院	380m
	コメリハード& グリーン榛東店	590m
備考	●仲介手数料不要	

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

地域	榛東村広馬場 1 期分譲地
----	---------------



価格表				
区画	有効面積		坪単価	価 格
1	209.25㎡	63.29坪	契 約 済	
2	207.06㎡	62.63坪	8.1万円	510万円
3	239.89㎡	72.56坪	8.1万円	590万円
4	239.90㎡	72.56坪	契 約 済	
5	207.11㎡	62.65坪	予 約	
6	220.36㎡	66.65坪	8.4万円	560万円

◆特記事項

- ※北西側隣地の擁壁は、一部越境している可能性があります。
- ※手付金は原則25万円になります。
- ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
- ※建築条件はありません。

価格	5 1 0 万円～5 9 0 万円
----	-------------------



ナビ入力
北群馬郡
榛東村1295-2

- ※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、建物建築後にアスファルト舗装を予定しております。
- ※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、通行の為の地役権設定を行います。
- ※ゴミ集積場は、1/6の持分にて各区画の方が所有していただきます。
- ※下水道負担金240,000円(税込)は、残金決済時に精算します。
- ※水道加入金 20ミリ:116,300円(税込)は、買主様より榛東村へ納付となります。
- ※所有権移転+地役権設定登記の司法書士は弊社指定となります。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

027-393-6111

詳しい情報は

阿久津都市

検索

クリック

取引形態 (売主)

2025/8/22