

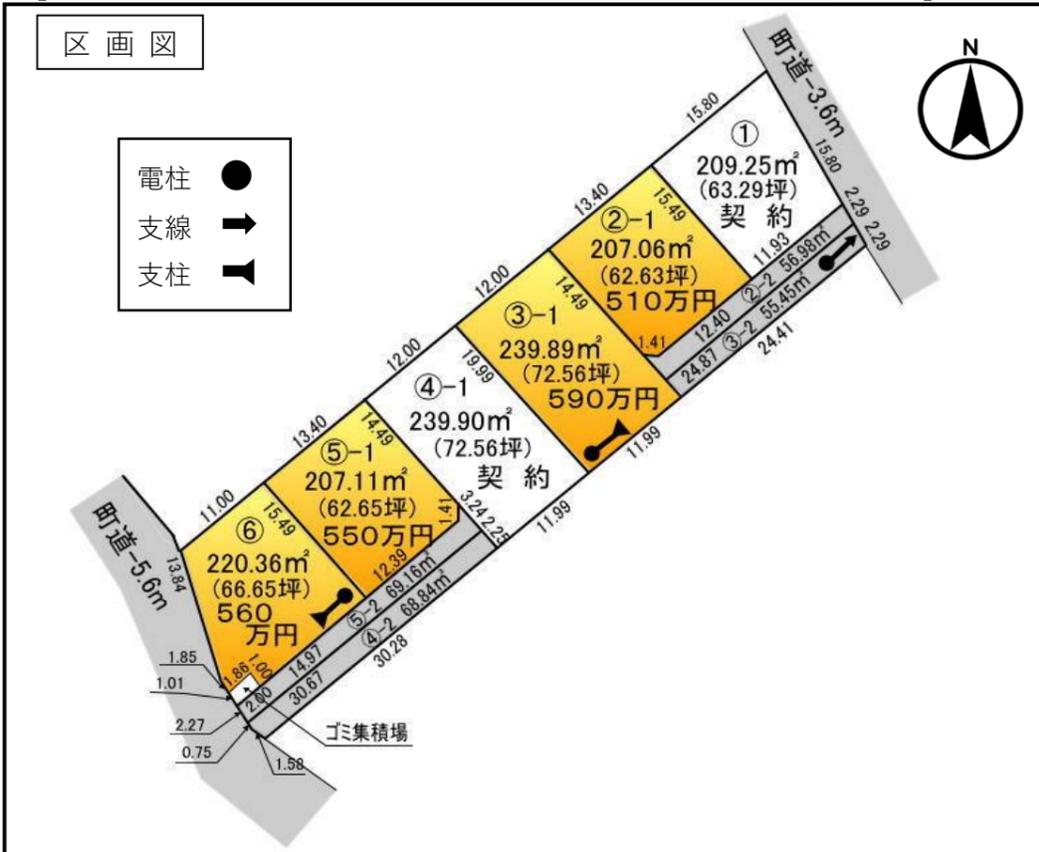
種目 自社分譲地

地域 榛東村広馬場1期分譲地

価格 510万円～590万円

- クスリのアオキまで280m
- 幼稚園・小学校600m圏内
- 渋川線まで180m

売地	
価格	510万円～590万円
所在地	北群馬郡榛東村大字広馬場八ノ海道1294番1外
土地面積	207.06㎡(62.63坪)～239.89㎡(72.56坪)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	400%
現況	造成済み
引渡し	即時
設備	飲用水 上水引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	北東:町道3.6m、南西:町道5.6m
周辺情報	フレッセイ 榛東新井店 1,730m
	セブンイレブン 榛東村広馬場店 610m
	クスリのアオキ 榛東店 280m
	榛東村立南幼稚園 490m
	榛東村立南小学校 600m
	榛東中学校 1,110m
	榛東さとう病院 380m
	コメリハード&グリーン榛東店 590m
備考	●仲介手数料不要



価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
1	209.25㎡	63.29坪	契約済
2	207.06㎡	62.63坪	8.1万円 / 510万円
3	239.89㎡	72.56坪	8.1万円 / 590万円
4	239.90㎡	72.56坪	契約済
5	207.11㎡	62.65坪	8.7万円 / 550万円
6	220.36㎡	66.65坪	8.4万円 / 560万円

◆特記事項
 ※北西側隣地の擁壁は、一部越境している可能性があります。
 ※手付金は原則25万円になります。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
 ※建築条件はありません。

ナビ入力
 北群馬郡
 榛東村1295-2



※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、建物建築後にアスファルト舗装を予定しております。
 ※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、通行の為の地役権設定を行います。
 ※ゴミ集積場は、1/6の持分にて各区画の方が所有していただきます。
 ※下水道負担金240,000円(税込)は、残金決済時に精算します。
 ※水道加入金 20ミリ:116,300円(税込)は、買主様より榛東村へ納付となります。
 ※所有権移転+地役権設定登記の司法書士は弊社指定となります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 クリック

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主) 2025/7/9