

種目	自社分譲地	地域	グラン・テラス高崎下小埜町	価格	—
----	-------	----	---------------	----	---

ハナミズキ通り680m

平屋向き78坪以上

造成・上下水工事費込

売地		
価格	—	
所在地	高崎市下小埜町字高田531番地 外	
土地面積	—	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年12月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	北東側:市道-4.2m	
周辺情報	クスリのアオキ上並榎店	約1,400m
	セブンイレブン高崎築縄店	約1,100m
	たいせいこども園	約370m
	埜保育園	約1,000m
	六郷保育園	約1,100m
	むつみ幼稚園	約1,600m
	北部小学校	約900m
	長野郷中学校	約1,600m
	真木病院	約650m
備考	〈買主負担〉	
	農転開発申請費用302,700円(税込)	
	上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金200,000円(税込)高崎市へ納付	



区画	有効面積	単価	価
①	276.91㎡ (83.76坪)	契約	済
②	296.78㎡ (89.77坪)	契約	済
③	265.95㎡ (80.44坪)	契約	済
④	292.93㎡ (88.61坪)	契約	済
⑤	260.72㎡ (78.86坪)	契約	済
⑥	290.16㎡ (87.77坪)	契約	済

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

027-370-7063

取引形態 (売主)

仲介手数料: 弊社売主につき無料

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市 検索

2025/8/29