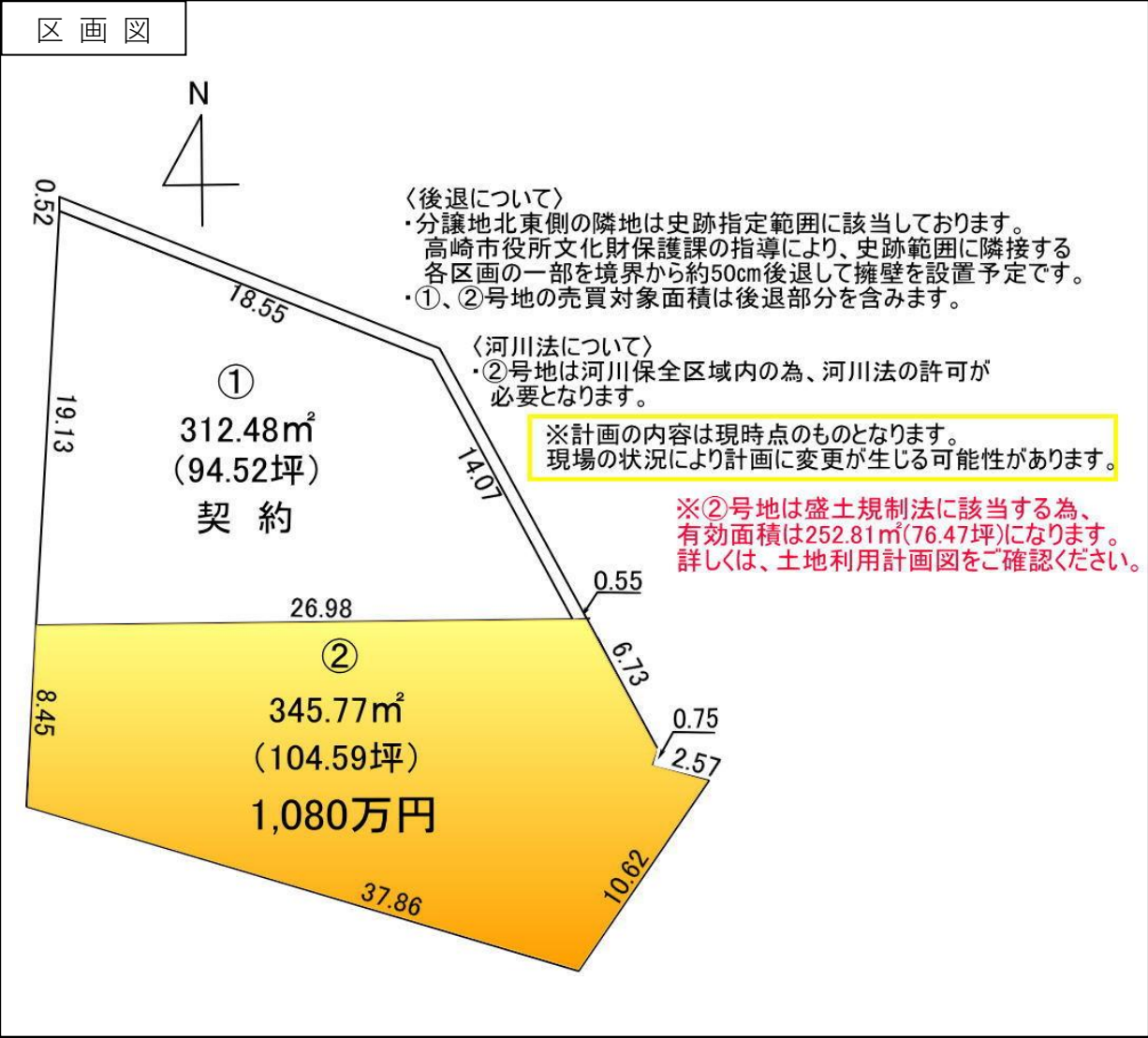


種目	自 社 分 譲 地	地域	グラン・テラス高崎冷水町3期	価格	1,080万円
----	-----------	----	----------------	----	---------

- イオンモール高崎まで780m
- 平屋に最適！広々104坪以上
- 高渋バイパス沿い

売 地		
価格	1,080万円	
所在地	高崎市冷水町104番6、106番1、107番	
土地面積	345.77㎡(104.59坪)	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和8年5月末頃	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	西：県道23m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎棟高北店	710m
	JAファーマーズ 高崎棟高店	1,475m
	マルエドラッグ 高崎群馬町金古店	910m
	冷水かがやきこども園	630m
	国府小学校	950m
	群馬中央中学校	725m
	ぐんま耳鼻咽喉科	240m
	イオンモール高崎	780m
	ダイソー高崎引間店	690m
備考	●農転許可・開発許可・占用許可申請料・	
	②号地のみ河川法許可	
	●仲介手数料不要	



価 格 表				
区画	面 積		坪単価	価 格
1	312.48㎡	94.52坪	契 約 済	
2	345.77㎡	104.59坪	10.3万円	1,080万円

特記事項

※建築条件はありません。※手付金は原則30万円になります。

※買付申し込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。

※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。

※買主は令和8年1月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。



.....良質な不動産を提供する.....		〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(6)6126号		取引形態 (売主)	
(株)阿久津都市開発		027-393-6111		2025/11/10	
県央営業所		詳しい情報は 阿久津都市 検索			