

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

広々77坪以上！

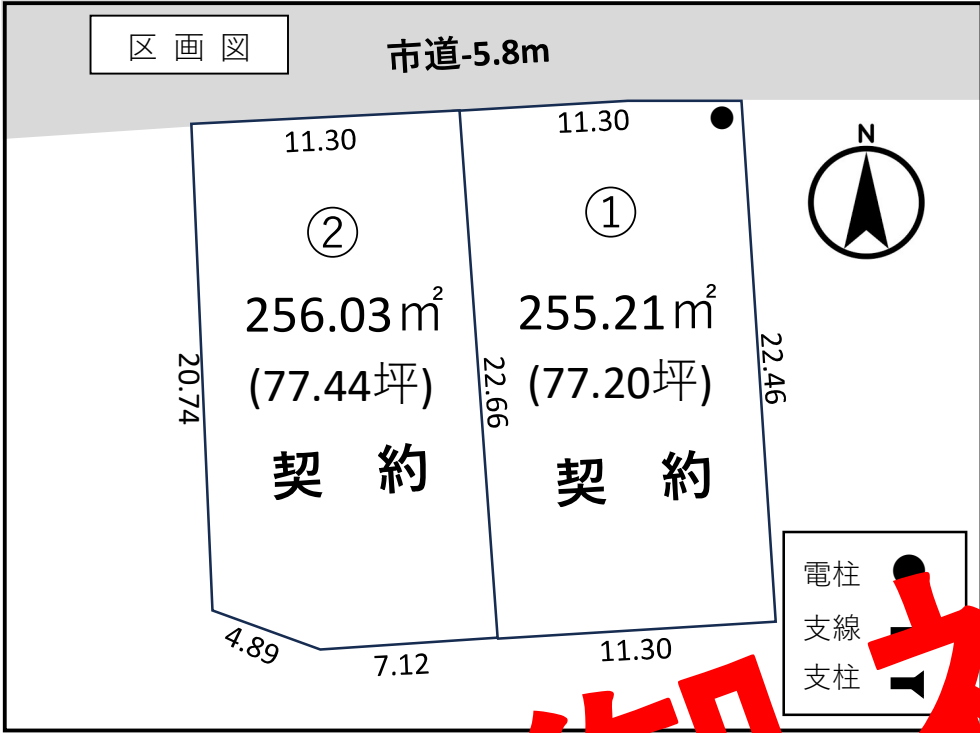
造成・上下水工事費込

前橋ICまで1,600m

売 地		
価格	-	
所在地	高崎市正観寺町576-2	
土地面積	-	
地目	山林	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年12月末予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	北側：5.8m	
周辺情報	クスリのアオキ中泉店	約1,310m
	トライアル高崎中泉店	約1,340m
	とりせん菅谷店	約1,440m
	ミニストップ高崎菅谷店	約480m
	中川保育所	約560m
	中川小学校	約710m
	中尾中学校	約2,010m
	あわしま歯科医院	約290m
備考	〈買主負担〉	
	開発許可申請費(グランドプロ)275,000円(税込)	
	上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付	
	下水道受益者分担金 ¥200,000(税込)高崎市へ納付	

地域	グラン・テラス高崎正観寺町2期
----	-----------------

価格	-
----	---



区画	有効面積	単価	価格
1	255.21㎡	77.20坪	契約
2	256.03㎡	77.44坪	契約

◆引渡し・造成について
①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が
行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
②開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を
行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項
※都市計画法第34条11号許可要す。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
※買主様は令和7年10月14日までに開発許可申請を行うものとします。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(04H05遺跡・小八木4遺跡)



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(6)6126号

(株)阿久津都市開発

高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は

阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/8/25