

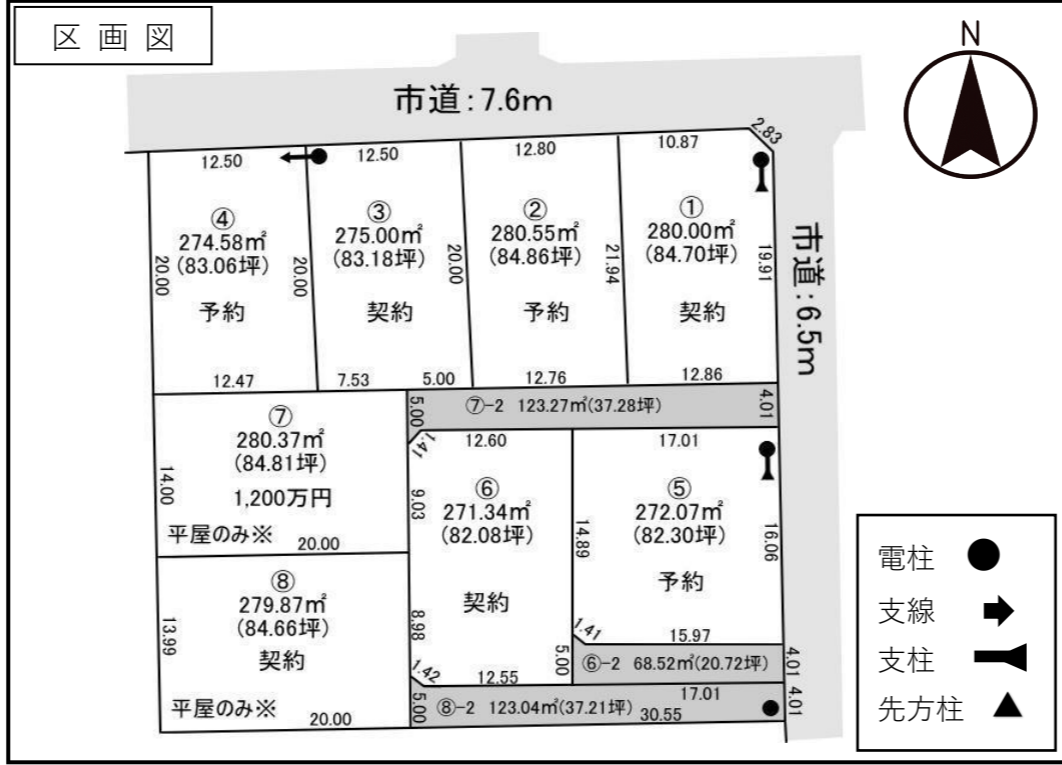
種目	自社分譲地
----	-------

- 人気の佐野エリア
- 佐野小学校まで徒歩約16分
- 全区画敷地82.08坪以上

売地		
価格	1,200万円	
所在地	高崎市下佐野町字一本木724番1.724番3	
土地面積	403.64㎡	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年1月下旬を予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	北側:市道7.6m 東側:市道6.5m	
周辺情報	みどり幼稚園	100m
	佐野小学校	1,200m
	ローソン	200m
	フレッセイ倉賀野店	1,400m
	サンピエール病院	550m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す	
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上下水道加入金20万 ^円 、9.1万円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付 都市ガス引込費用7,590円(税込)	

地域	グラン・テラス高崎下佐野町4期
----	-----------------

価格	1,200万円
----	---------



区画	有効面積	坪単価	価格	
1	280.00㎡	84.70坪	契約	
2	280.55㎡	84.86坪	予約	
3	275.00㎡	83.18坪	契約	
4	274.58㎡	83.06坪	予約	
5	272.07㎡	82.30坪	予約	
6	271.34㎡	82.08坪	契約	
7	280.37㎡	84.81坪	14.1万円	12,000,000円
8	279.87㎡	84.66坪	契約	

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※⑥-2、⑦-2、⑧-2は、建物完成後にアスファルト舗装予定です。

◆特記事項

- ※⑦号地⑧号地の建築計画は、平屋限定となります。
- ※⑥⑦⑧号地の売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電力事業者により現在計画中です。
- 敷地内に電柱・支線・支柱が入る可能性がございます。
- ※⑥⑦⑧号地に関しましては、お客様の費用負担にて先方柱の建柱をお願いいたします。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料: 当社売主につき無料

2024/4/22

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)