

種目	自社分譲地
----	-------

大類小まで徒歩14分

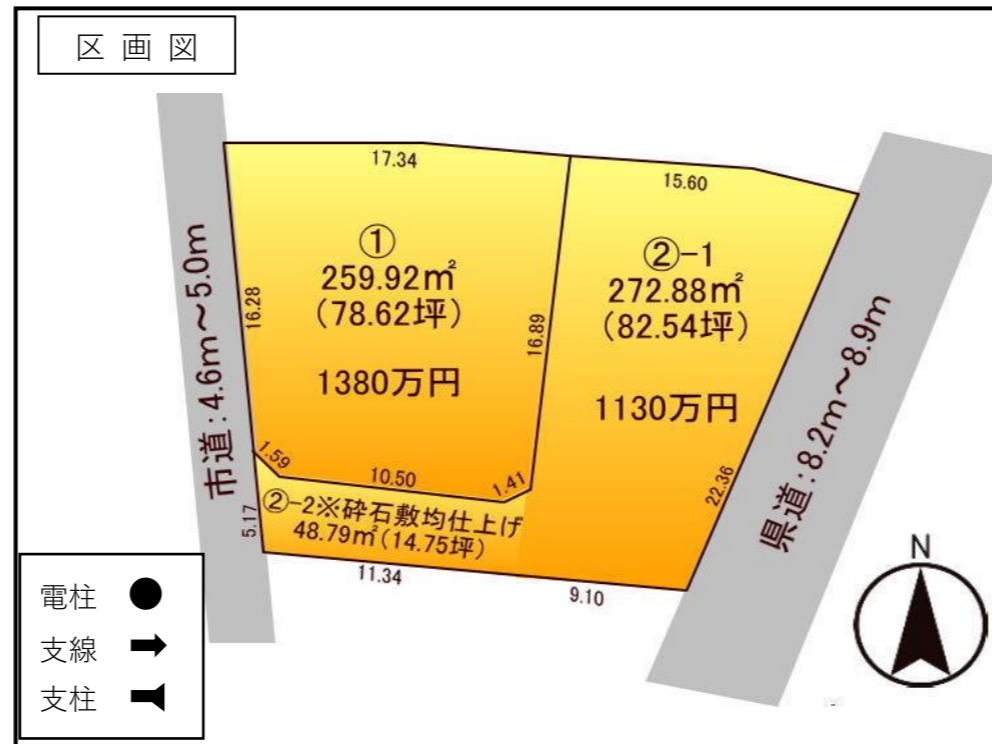
敷地広々78.62坪以上

建築条件なし

売地	
価格	1130万円～1380万円
所在地	高崎市下大類町字反町299-1
土地面積	259.92㎡～321.67㎡
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年9月末頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽
	雨水 宅内浸透等
道路	西:市道4.6～5.0m 東:県道8.2～8.9m
周辺情報	大類小学校 1100m
	高崎健康福祉大学付属幼稚園 500m
	アピタ高崎店 1400m
	フレッセイ 1800m
	高崎健康福祉大学付属クリニック 750m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【33H14遺跡・柴崎33遺跡】
	〈買主負担〉 農転開発申請費用308,000円(税込)
	上水道加入金 20㎡91,000円(税込) (高崎市へ納付)

地域	グラン・テラス高崎下大類町3期
----	-----------------

価格	1130万円～1380万円
----	---------------



区画	有効面積	坪単価	価格	
1	259.92㎡	78.62坪	17.6万円	1380万円
2	272.88㎡	82.54坪	13.7万円	1130万円

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※①号地は建築の際、支柱の設置が必要となります。
- ※②号地の売買対象面積は敷地延長部分も含まれます。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※建築条件なし



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事 (5) 第6126号

(株)阿久津都市開発

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料：当社売主につき無料

本社

詳しい情報は

阿久津都市

検索

クリック

2024/3/29