

種目	自社分譲地
----	-------

小学校まで徒歩約17分

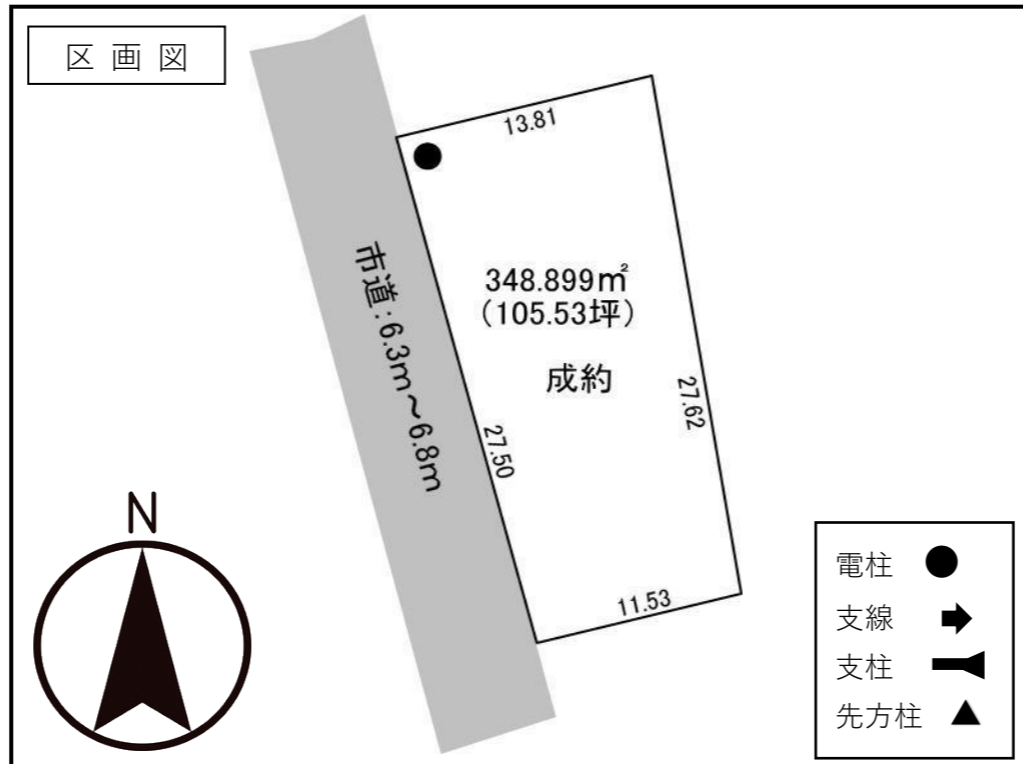
敷地広々105.53坪

建築条件無し

売地	
価格	—
所在地	高崎市上大類町字新田宅地1130-2
土地面積	348.89㎡
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	相談
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽
	雨水 宅内浸透等
道路	西:市道6.3~6.8m
周辺情報	東部小学校 1,300m
	上大類こども園 600m
	大類中学校 750m
	業務スーパー 1,000m
	若宮公園 650m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【宿大類25-4遺跡】
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上水道加入金20 ^万 ,9.1万円(税込)高崎市へ納付

地域	グラン・テラス高崎上大類町5期
----	-----------------

価格	—
----	---



価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
1	348.89㎡	105.53坪	成約

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。



.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

本社

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事 (5) 6126号

027-388-0390

詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料: 当社売主につき無料

2024/2/14