

種目	自社分譲地
----	-------

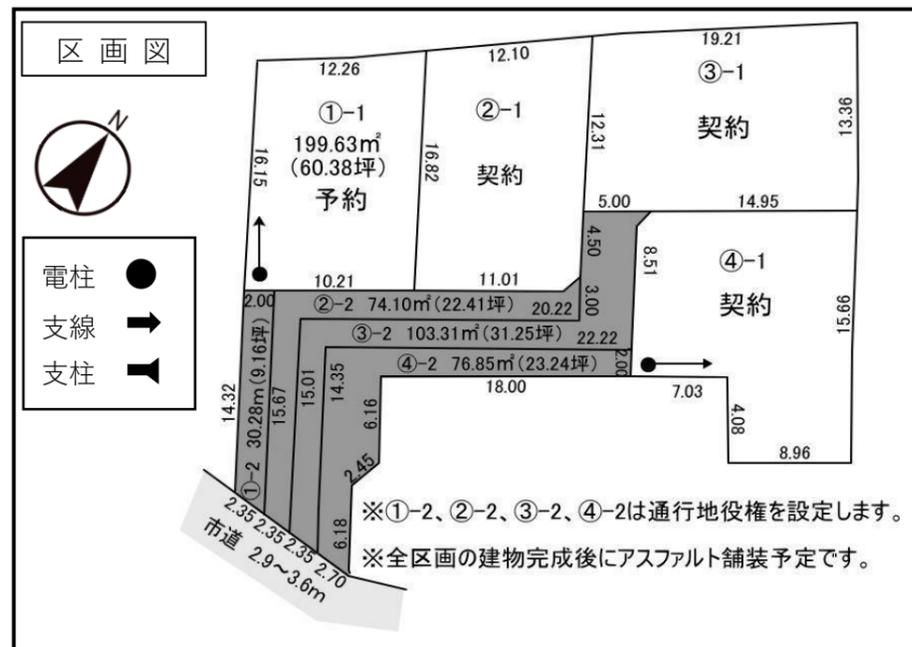
駒形小まで徒歩4分

全区画60坪以上

建築条件なし

売地		
価格	—	
所在地	前橋市駒形町字上橋152-6他	
土地面積	229.91㎡	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	本下水
	雨水	宅内浸透等
道路	南:2.9m~3.4m	
周辺情報	駒形小学校	300m
	駒形保育園	750m
	フレッセイ	900m
	ローソン	150m
	うい内科クリニック	1600m
備考	〈買主負担〉	
	上水道加入金 20㎡110,000円(税込)前橋市へ納付 下水道受益者負担金 1㎡=363円 前橋市へ納入	

地域	前橋市駒形町
----	--------



価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
1	199.63㎡	60.38坪	予約
2	206.45㎡	62.45坪	契約
3	251.59㎡	76.10坪	契約
4	238.88㎡	72.26坪	契約

◆引渡し・造成について

※①-2、②-2、③-2、④-2は、通行地役権を設定します。

※①-2、②-2、③-2、④-2は、全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

※下水道は建築確認取得後に前橋市に申請。工事は前橋市が負担します。
(受益者負担金は1㎡あたり363円が必要です)

◆特記事項

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	—
----	---



ナビ入力
前橋市駒形町
152-1

拡大図

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 第6126号

(株)阿久津都市開発

取引形態 (売主)
仲介手数料: 当社売主につき無料

027-388-0390

詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)

2024/2/14