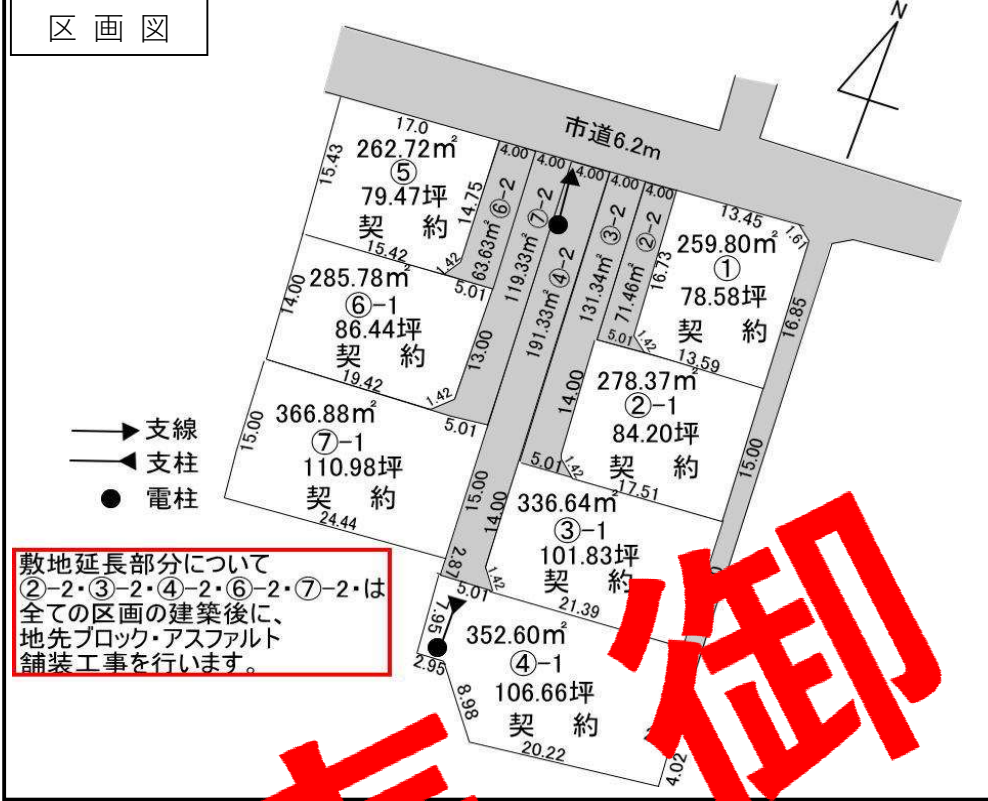


種目	自 社 分 譲 地	地域	グラン・テラス高崎東国分町3期	価格	—
----	-----------	----	-----------------	----	---

- 西毛広幹道まで470m
- 元総社蒼海エリア500m
- 人気の国府小600m

売 地		
価格	—	
所在地	高崎市東国分町236-1、238-1	
土地面積	—	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年12月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	北：市道6.2m	
周辺情報	セブンイレブン 前橋元総社蒼海店	560m
	フレッセイ元総社蒼海店	800m
	国府保育園	735m
	国府小学校	600m
	うしいけ内科	710m
	イオンモール高崎	1,800m
	パースデイ 元総社蒼海店	700m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す	
	〈買主負担〉 農転開発申請費用344,600円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付	

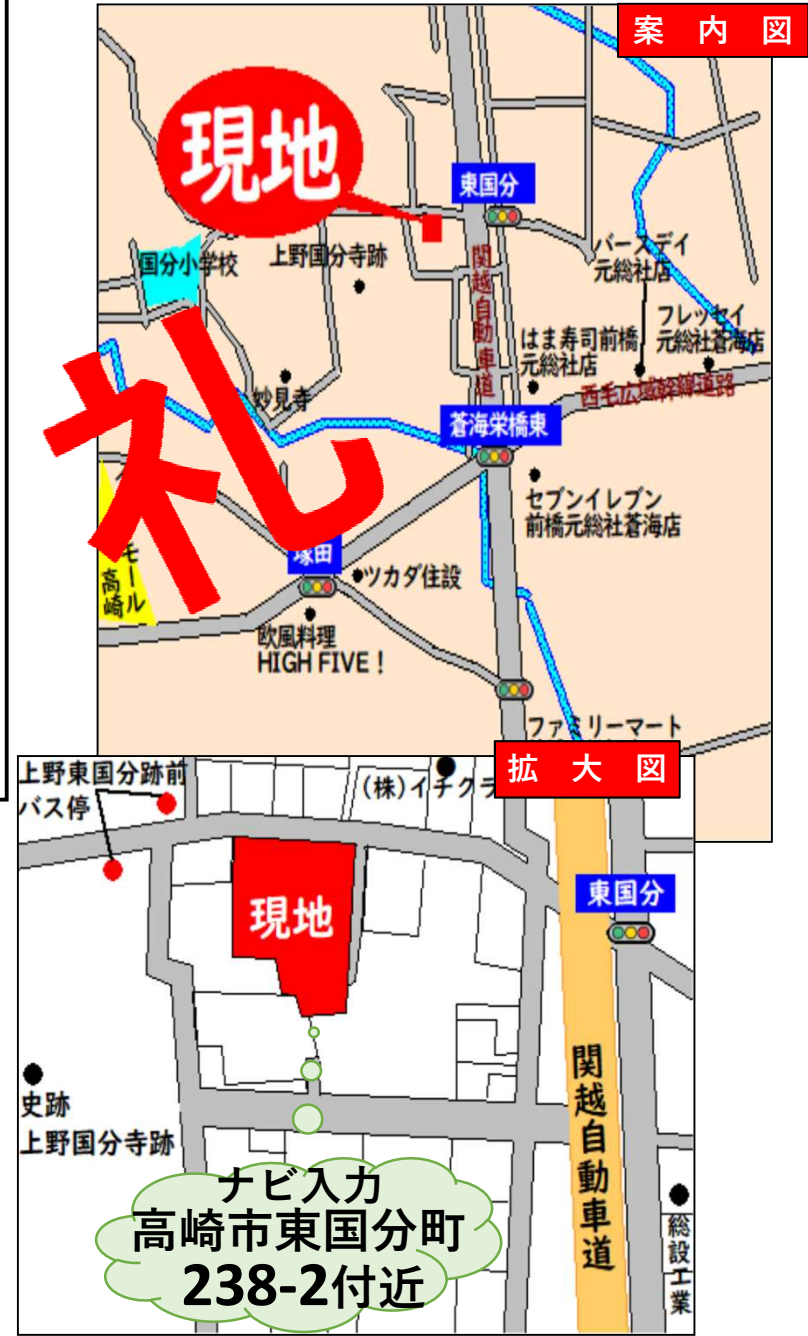
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



区画	有 効 面 積	坪 単 価	価 格
1	259.80㎡	8.58坪	契 約
2	278.37㎡	84.20坪	契 約
3	336.64㎡	101.83坪	契 約
4	352.60㎡	106.66坪	契 約
5	262.72㎡	79.47坪	契 約
6	285.78㎡	86.44坪	契 約
7	366.88㎡	110.98坪	契 約

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(給排水引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ④敷地延長部分②-2・③-2・④-2・⑥-2・⑦-2は全ての区画の建築後に地先ブロック・アスファルト舗装工事を行います。



◆特記事項

- ※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願いいたします。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※建築条件はありません。※手付金は原則40万円になります。
- ※②・③・④・⑥・⑦号地の売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※仲介手数料不要です。
- ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
- ※買主様は令和6年8月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2024/7/17